



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ К-195/16.08.2019г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.НЕЛА РАЧЕВИЦ - За кмет на Община Габрово (съгласно заповед №1590 / 09.08.2019г. на кмета на Община Габрово)

**ОТНОСНО:** Продажба на общински имоти, предвидени като придадени по регулация към имот на физически лица на основание чл.58, ал.1 и 2 от НРПУРОИ, находящ се в кв.Войново, гр.Габрово

**Уважаеми общински съветници,**

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Част от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 се извършват по пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти.

В общината е постъпила молба от Милен \_\_\_\_\_ Дончев, адрес гр.Габрово, кв.Войново, относно закупуване на част от общинска земя с идентификатор 14218.513.201 по КККР на Габрово, която е предвидена като придаваема по регулация към УПИ VI-81 от кв.1 по плана на кв.Войново, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 14218.513.146 по КККР на гр.Габрово. Заявителят е един от наследниците на ПИ14218.513.146, документ за собственост нот.акт №112том VII, дело №2449/1975г. на името на баща му, другите наследници са Радка \_\_\_\_\_ Дончева и Детелин \_\_\_\_\_ Дончев.

Молбата е разгледана от комисия съгласно чл.74, ал.4 от НРПУРОИ, с протокол от 01.06.2018г. има положително становище за закупуване. Преди откриване на процедура за закупуване на част от общинската земя-предвидена като придаваема по регулация към УПИ VI-81 от кв.1 по плана на кв.Войново, Община Габрово е изготвила Подобен устройствен план (ПУП)-План за регулация(ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителен и регулационен план (ЗРП) за част от кв.1 по плана на гр.Габрово, кв.Войново. Необходимостта е провокирана от разлика в Кадастралния регулационен план и одобрената Кадастрална карта на гр.Габрово.



Пазарната оценка на обособения поземлен имот с идентификатор 14218.513.260 с площ 84 кв.м., АОС №2472/09.08.2019г. е изготвена от оценител на имоти – инж.Велина Ракова и е 1 050 лв.(12,50/ кв.м.).

Данъчната оценка е 825,80лв.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Габрово

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде продадена земя, общинска собственост на Милен Дончев, Радка Дончева и Детелин Дончев, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.513.260 по КК на гр.Габрово с площ 84 кв.м., АОС №2472/09.08.2019г. при граници 14218.513.146; 14218.513.201 и 14218.513.147, придаден по регулация към УПИ VI-81 от кв.1 по плана на кв.Войново, съответстващ поземлен имот с идентификатор 14218.513.146. по КК на гр.Габрово.

Цената на имота е 1050,00 лв. без ДДС.

Купувачите дължат всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в шестмесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** копие от скица и АОС.

**ИНЖ.НЕЛА РАЧЕВИЦ**

За кмет на Община Габрово  
(съгласно заповед № 1590 / 09.08.2019г.  
на кмета на Община Габрово)