



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-192 / 16.08.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгласно Заповед №1590/09.08.2019г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за част от кв.278 и кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап и Работен устройствен план за Частично изменение на Работен устройствен план за УПИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставяме на Вашето внимание за разглеждане и одобряване по компетентност Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв.278 и кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап и Работен устройствен план /РУП/ за Частично изменение на Работен устройствен план /ЧИ на РУП/ за УПИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап.

С Решение №115 от 30.05.2019г. на Общински съвет Габрово е разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП - ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от кв.278 и кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап и РУП за ЧИ на РУП за УПИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап.

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е изработен проект за ПУП- ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от кв.278 и кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап и РУП за ЧИ на РУП за УПИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап-на основание чл.113 от ЗУТ.

Проект за ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от кв.278 и кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап и РУП за УПИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап са съобщени с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, бр.56 от 16.07.2019г. по реда и при условията на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено, като е поставено на таблото в Центъра за информация и услуги на гражданите в Община Габрово и публикувано на интернет страницата на Община Габрово.

Проект за ПУП-ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от кв.278 и кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап и РУП за УПИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап са разгледани на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и съгласно изискванията на чл.128, ал.7 от ЗУТ са приети от ОЕСУТ. ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап са съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.



Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.113 от ЗУТ, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

I.Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв.278 и кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап, както следва:

С ПУП-ПР,

1.1.УПИ I-за жил.строителство и обществено обслужване, кв.278 по плана на гр.Габрово, III етап, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.509.587 по КК на гр.Габрово се преотрежда за „обществено обслужване и офиси“;

1.2.УПИ XII-жил.строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.509.586 по КК на гр.Габрово се преотрежда за „обществено обслужване и офиси“.

С ПУП-ПЗ за УПИ I-за обществено обслужване и офиси, кв.278 по плана на гр.Габрово, III етап и УПИ XII - за обществено обслужване и офиси, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап се запазва установената устройствена зона, режима на устройство и застрояване, както следва:

2.1. УПИ I-за обществено обслужване и офиси, кв.278 по плана на гр.Габрово, III етап

устройствена зона смесена централна

плътност на застрояване макс. 80%;

КИНТ макс. 3.0;

озеленяване мин. 20%;

характер на застрояване средно /Н-до 15м/;

начин на застрояване свързано в два съседни имота;

2.2. УПИ XII - за обществено обслужване и офиси, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап

устройствена зона смесена централна

плътност на застрояване макс. 80%;

КИНТ макс. 3.0;

озеленяване мин. 20%;

характер на застрояване средно /Н-до 15м/;

начин на застрояване свободно.

Задължителните и ограничителни линии на застрояване се променят частично с оглед осигуряване на нормативно изискуемите сервитути. Въвеждат се ограничителни линии на подземното застрояване.

Определя се различна етажност и максимална височина на застрояване за УПИ I-за обществено обслужване и офиси, кв.278 по плана на гр.Габрово, III етап, съобразно установените сервитути.

Изменението е нанесено върху скица №357 от 22.05.2019г.



II. Одобрява Работен устройствен план за Частично изменение на Работен устройствен план за УПИИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап

С РУП за ЧИ на РУП се предвиждат следните промени:

1. Намаляване габаритите на новопредвидената застроявка с оглед осигуряване на нормативно изискуеми сервитути и съответствие с ПУП-ПЗ;

2. Промяна на покривите от скатни в плоски с допустими издатини по чл.74, ал.5 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. Регламентиране на подземно застрояване;

4. Определят се височините на отделните обеми в новопредвиденото застрояване в абсолютни коти.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за част от кв.278 и кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап ЧИ на ПУП и РУП за ЧИ на РУП за УПИИ XII-жилищно строителство, кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За Кмет на Община Габрово
/съгл. Заповед №1590/09.08.2019г.
на Кмета на Община Габрово/