



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-188/16.08.2019

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**/съгласно Заповед №1590/09.08.2019г. на Кмета на Община Габрово/**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.9 и кв.10 по плана на гр.Габрово, кв.Войново

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставяме на Вашето внимание за разглеждане и одобряване по компетентност Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв.9 и кв.10 по плана на гр. Габрово, кв.Войново.

С Решение №56 от 28.03.2019г. на Общински съвет Габрово е разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.9 и кв.10 по плана на гр. Габрово, кв.Войново.

На основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ е изработен проект за ПУП- ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.9 и кв.10 по плана на гр. Габрово, кв.Войново.

Проект за ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.9 и кв.10 по плана на гр. Габрово, кв.Войново е съобщен с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, бр.45 от 07.06.2019г. по реда и при условията на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено, като е поставено на таблото в Центъра за информация и услуги на гражданите в Община Габрово и публикувано на интернет страницата на Община Габрово.

Проект за ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.9 и кв.10 по плана на гр. Габрово, кв.Войново е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/-Протокол №21/30.07.2019г. и съгласно изискванията на чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет от ОЕСУТ. ПУП-ПРЗ е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.9 и кв.10 по плана на гр. Габрово, кв.Войново, както следва:

С ПУП-ПР,

1.Отпада квартал 9;

2.Отпада улица с о.т. 56-61;

3.Улица с о.т.61-62 се измества в западна посока с нови о.т.61а-61б;

4.УПИ I-59; УПИ II-59; УПИ VI-58 и УПИ VII-58 се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот: УПИ XII-58,59;

5.Регулационните линии на УПИ XII-58,59 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.513.132 по КК на гр.Габрово;

6.УПИ IV-60а от кв.9 става УПИ XIV-60а от кв.10;

7.УПИ XI-60 от кв.9 става УПИ XIII-60 от кв.10.

С ПУП-ПЗ за УПИ XII-58,59; УПИ XIV-60а; УПИ XIII-60 се установява устройствена зона-Жм със следните устройствени показатели:

плътност на застрояване макс. 60%;

КИНТ макс. 1.2;

озеленяване мин. 40%;

характер на застрояване ниско /Н-до 10м/;

начин на застрояване свободно.

С ПУП-ПЗ се определят ограничителните линии на застрояване.

Изменението е нанесено върху скица №128 от 27.02.2019г.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП.

**ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ**

За Кмет на Община Габрово

/съгл. Заповед №1590/09.08.2019г.

на Кмета на Община Габрово/