



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО

№ 16-184/15.08.2019

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Нела Раревиц – за кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(магазин на ул.Софроний Врачански №1, гр.Габрово).

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост – Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.253.2.2 (едно четири две едно осем точка пет едно нула точка две пет три точка две точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, етаж 0 (нула), намиращ се в сграда № 2 (две), находяща се на ул.Софроний Врачански № 1, разположена в поземлен имот 14218.510.253 (едно четири две едно осем точка пет едно нула точка две пет три), предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1(едно), застроена площ: 92.00 (деветдесет и два) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя – УПИ–жилищно строителство, обществено и административно обслужване от кв.242 по плана на гр.Габрово III етап, II част, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 14218.510.243.1.4.

Сградата в която се намира самостоятелният обект е законно построена и се запазва като елемент на застрояването. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2084/12.05.2015 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 175, том IV, вх. рег. № 1452/20.05.2015 г.

Продажбата на имота е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 год.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец февруари 2019 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Румен Георгиев.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 120 890.00 (сто и двадесет хиляди осемстотин и деветдесет) лева, т.е. 1314.02 лв./кв.м., в т.ч. 101 920 лева за сградата и 18 970 лева за правото на строеж.

При тази цена бяха проведени два търга, но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

През месец август 2019 г. оценителят на имота потвърди пазарната оценка на имота, изготвена през м.февруари 2019 г., отчитайки факта, че няма настъпили промени в параметрите и състоянието му и цените на недвижимите имоти, близки по качества и параметри с тези на оценявания имот са стабилизирани.

Данъчната оценка на имота е 79 006.80 лв.(двеста и седем хиляди осемстотин двадесет и два лева и тридесет стотинки), в т.ч. 60 039.40 лв. за сграда и 18 967.40 лв. за право на строеж, съгласно удостоверения №№ 2843 и 2844 от 12.08.2019 г., издадени от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 2084/12.05.2015 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 175, том IV, вх. рег. № 1452/20.05.2015 г.: Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.253.2.2 (едно четири две едно осем точка пет едно нула точка две пет три точка две точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, етаж 0 (нула), намиращ се в сграда № 2 (две), находяща се на ул.Софроний Врачански № 1, разположена в поземлен имот 14218.510.253 (едно четири две едно осем точка пет едно нула точка две пет три), предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1(едно), застроена площ: 92.00 (деветдесет и два) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя – УПИ– жилищно строителство, обществено и административно обслужване от кв.242 по плана на гр.Габрово III етап, II част, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 14218.510.253.2.3, при начална тръжна цена в размер на 120 890 (сто и двадесет хиляди осемстотин и деветдесет) лева, в т.ч. 101 920 лева за сградата и 18 970 лева за правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Скица и АОС № 2084/12.05.2015 г.

**ИНЖ.НЕЛА РАЧЕВИЦ**

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1590/ 09.08.2019г.

на кмета на Община Габрово)