



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-166/16.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.503.596, ул. Георги Стефанов, гр. Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.503.596 (едно четири две едно осем точка пет нула три точка пет девет шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. Георги Стефанов, гр. Габрово, незастроен, с площ 821 (осемстотин двадесет и един) кв. м., съответстващ на УПИ I – 471, отреден за жилищно строителство от кв. 86 по плана на гр. Габрово, Северна зона, III част, одобрен с Решение №167 от 21.07. 2011 г., на Общински съвет гр. Габрово, при граници по КК: имоти 14218.503.713; 14218.503.471; 14218.503.625; 14218.503.276.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2588/17.06.2021 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1482/17.06.2021 г., Акт №123, том V, дело №516, дв. вх. 1479, имотна партида 3 088

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 17 760.00 (седемнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС или 21.63 лева за един квадратен метър.

Данъчната оценка на имота е 8 256.80 (осем хиляди двеста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение №ДО002249/02.07.2021 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово



Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.503.596 (едно четири две едно осем точка пет нула три точка пет девет шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. Георги Стефанов, гр. Габрово, незастроен, с площ 821 (осемстотин двадесет и един) кв. м., съответстващ на УПИ I – 471, отреден за жилищно строителство от кв. 86 по плана на гр. Габрово, Северна зона, III част, одобрен с Решение №167 от 21.07. 2011 г., на Общински съвет гр. Габрово, при граници по КК: имоти 14218.503.713; 14218.503.471; 14218.503.625; 14218.503.276, актуван с АОС №2588/17.06.2021 г., при начална тръжна цена в размер на 17 760.00 (седемнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2588/17.06.2021 г. и Скици.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово