



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-167/16.07.2021 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост на собствениците на законно построена върху него сграда (ПИ 14218.501.495, бул. Могильов №86, гр. Габрово).

### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.501.495 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири девет пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на бул. Могильов №86, гр. Габрово, застроен, с площ 636 (шестстотин тридесет и шест) кв.м., съответстващ на УПИ IV – 802 отреден за общ. обслужване и търговия от кв. 51 по плана на гр. Габрово - I етап, II част, одобрен със Заповед №236/28.03.2001г. на Кмета на Община Габрово, при граници по КК: 14218.501.868; 14218.501.496; 14218.501.492.

Имотът е актуван с АОС №2592/29.06.2021 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1724/02.07.2021 г., Акт №88, том VI, дело №593, дв. вх. 1721, имотна партида 74 999.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №39, том II, рег. №3636, дело №241/27.08.2001 г., вписан в Районен съд гр. Габрово, Служба по вписванията, вх. рег. №1771/27.08.2001 г, Акт №26, том V, дело №1236, том 243, стр. 338, собственици на сграда с идентификатор 14218.501.495.1 са Марин Димитров и Марийка Димитрова.

С искане вх. №АУ-04-10-1/27.09.2018 г. и №ОССД-02-06-28/01.12.2020 Марин Димитров и Марийка Димитрова, са заявили желание да закупят ПИ 14218.501.495 по КК и КР на гр. Габрово.

Комисията назначена с Заповед №167/04.02.2020 г. на кмета на Община Габрово, с Протокол от 18.01.2021 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота на собствениците на построената в него сграда.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 19 130.00 (деветнадесет хиляди сто и тридесет) лева без ДДС или 30.08 лева за един квадратен метър.

Данъчната оценка на имота е 11 448.00 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем) лева съгласно удостоверение №ДО001971/11.06.2021 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 59, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. приета с т. 2 от Решение №19/18.02.2021 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 5.3 - Продажба на земя на собственика на законно построена върху нея сграда, включва ПИ 14218.501.495 по КК и КР на гр. Габрово.

2. Да се открие процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №2592/29.06.2021 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1724/02.07.2021 г., Акт №88, том VI, дело №593, дв. вх. 1721, имотна партида 74 999, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.501.495 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири девет пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на бул. Могилъов №86, гр. Габрово, застроен, с площ 636 (шестстотин тридесет и шест) кв.м., съответстващ на УПИ IV – 802 отреден за общ.обслужване и търговия от кв. 51 по плана на гр. Габрово - I етап, II част, одобрен със Заповед №236/28.03.2001 г. на Кмета на Община Габрово, при граници по КК: 14218.501.868; 14218.501.496; 14218.501.492, на собствениците на построената в него сграда – Марин Димитров и Марийка Димитрова, при цена 19 130.00 (деветнадесет хиляди сто и тридесет) лева без ДДС.

Купувачите дължат и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №2592/29.06.2021 г.

Скици

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*