



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-153/06.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова –кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя- имот № 22959.516.72, местност Ливадето, землище Донино, общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя, актуван с АОС№2566/17.03.2021г., с идентификатор 22959.516.72 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ливадето“, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед №427/13.12.2005г. на областния управител на област Габрово. Площта на имота е 400,84 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: шеста, вид територия : за нуждите на селското стопанство. Граници на имота: 516.32; 516.33, 516.34, 516.60 .

Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 1268 лева или 3,17 лв/кв.м..

Данъчната оценка на имота е 30,86 лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.2а, ал.2, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел 3 „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС за 2021г.“, т.6 „Продажба на земеделски земи- след проявен инвеститорски интерес“: Новообразуван имот в землището на гр.Габрово, актуван АОС№2566/17.03.2021г., с идентификатор 22959.516.72 по плана на новообразуваните имоти на местност Ливадето, землище Донино, с площ 400,84 кв.м.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя, актуван с АОС№2566/17.03.2021г., с идентификатор 22959.516.72 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ливадето“, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед №427/13.12.2005г. на областния управител на област Габрово. Площта на имота е 400,84 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия:



шеста, вид територия : за нуждите на селското стопанство. Граници на имота: 516.32; 516.33, 516.34, 516.60 .

Началната тръжна цена е 1268(хиляда двеста шестдесет и осем) лева .

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие скица и АОС №2566/17.03.2021г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово