



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-156/12.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, предвиден като придаден по регулация към имот на физически лица на основание чл.58, ал.1 и 2 от НРПУРОИ, находящ се на ул.Генерал Николов, гр.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Части от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 се извършват по пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти.

В общината е постъпило заявление вх. № ОССД-02-06-6/28.05.2020 г. от „ДиЛ Инвест“ ООД, ЕИК 205577988, представлявано от Лъчезар Александров и Димитър Колев, адрес на управление гр.Габрово, ул.Илевска №18, относно закупуване на общински имот с идентификатор 14218.502.767 по КК на гр.Габрово. Заявителят е собственик на имоти с идентификатори 14218.502.484 и 14218.502.485 с нотариален акт НА №73, том II, рег.2129, дело 107/13.03.2020г.. По справка от кадастралната карта е направено изменение от 04.12.2020г., имоти 14218.502.484 и 14218.502.485 са обединени, образуван е неурегулиран поземлен имот с идентификатор 14218.502.812 с площ 828 кв.м. Към този имот се придава по регулация ПИ с идентификатор 14218.502.767, с АОС №2565/16.03.2021г., с площ 156 кв.м.

Пазарната оценка на ПИ с идентификатор 14218.502.767 е 3010лв. (19,29 лв/кв.м.), при данъчна оценка 1568,90лв.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ,
Общински съвет - Габрово

РЕШИ :

1. Дава съгласие да бъде продадена земя, общинска собственост на „ДиЛ Инвест“ ООД, ЕИК 205577988, представлявано от Лъчезар Александров и Димитър Колев, адрес на управление гр.Габрово, ул.Илевска №18 , представляваща ПИ с идентификатор 14218.502.767, с АОС №2565/16.03.2021г., с площ 156 кв.м. при граници :14218.502.473; 14218.502.483; 14218.502.812 и 14218.502.515. Същият имот се придава по регулация към неурегулиран ПИ с идентификатор 14218.502.812 .

Цената на ПИ с идентификатор 14218.502.767 е 3 010,00 лв. без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в шестмесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ: копие от скица и АОС

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО