



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-161/15.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-12/28.05.2021 г. от директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост, в сграда за образование на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, с идентификатор 14218.501.561.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1013/09.06.2015 г.

Предложението на училищното ръководство е да се открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски. Обектът е разположен на партерния етаж в източната страна на сградата, със самостоятелен вход от училищния двор, с обща полезна площ от 52,00 кв. м., и с право на ползване на санитарен възел.

С писмо на изх. № РД-09-261/19.05.2021 г. от Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо бюфетно хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене и съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки, които да се предлагат на учениците.

Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.



Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, разположена на партерния етаж в източната страна на сградата, със самостоятелен вход от училищния двор, с обща полезна площ от 52,00 кв. м., и с право на ползване на санитарен възел, находяща се в сграда за образование на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, с идентификатор 14218.501.561.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1013/09.06.2015 г., за срок до 30.06.2026 г., с предназначение - Бюфет за продажба на закуски.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:

2.1. Начална конкурсна цена – 185,12 лева /сто осемдесет и пет лева и 12 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, Наредба №1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението, Наредба №37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците и приготвени по действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.

2.3. Наемателят се задължава да поддържа задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки и цени, определени в ценовата листа;

2.4. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно 70 бр. /седемдесет/ безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус, по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

2.5. Организацията по предлагане на храни в обекта задължително се съгласува с ОДБХ и РЗИ Габрово;

3. Задължава директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово да открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем в срок до 1 /един/ месец от влизане в сила на решението.



ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение до Кмета на Община Габрово от Илиана Илиева – Директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово