

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-170/16.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-12/09.07.2021 г. от Митко Димитров - пълномощник на Михаела Тужарова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово е с площ 514 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Инвестиционното предложение на собственика на новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово предвижда изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. С Решение № К-4 от 21.06.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект:жилищна сграда, с която се засягат 514 кв.м. земеделска земя- новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово. Решението е влязло в сила на 08.07.2021 г.

Със Становище - изх.№ 1317(1)/21.04.2021 г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласуван проект за “Подробен устройствен план - План за застрояване за новообразуван имот №341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Проект за ПУП-ПЗ за новообразуван имот №341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за

неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ е съгласуван от РЗИ-Габрово - Здравно заключение –изх. № РД - 259-12/13.04.2021 г.

Съгласно Предварително становище - изх. № ПУПРОК-2150/23.03.2021 г. на „ЕРП Север“ АД - Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на СТИ в съществуващо електромерно табло, тип 1T1M, монтирано на стълб НН от изв. „УИП“, захранен от ТП „Шенини“ 1.

Съгласно Становище – изх. №ПТО01-1124/29.03.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Габрово, новообразуван имот №341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ф 40 РЕНД.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 13/13.07.2021 г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот №341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;



- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-12/09.07.2021 г. от Митко Димитров - пълномощник на Михаела Тужарова;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 13/13.07.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 118, т. X, рег. № 3110 от 17.12.2020 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица №151/08.03.2021 г. на Община Габрово;

6. Становище-изх. № 1317(1)/21.04.2021 г. на РИОСВ - Велико Търново;

7. Предварително становище-изх. № ПУПРОК-2150/23.03.2021 г. на „ЕРП Север” АД - Варна;

8. Становище-изх. № ПТО01-1124/29.03.2021 г. на „ВиК“ ООД - Габрово;

9. Здравно заключение –изх. № РД-259-12/13.04.2021 г.;

10. Решение № К-4 от 21.06.2021 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 08.07.2021 г.;

11. Пълномощно – рег. № 1126/28.01.2021 г. на Помощник-Нотариус Галина Хаджийска

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово