

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план за част от кв. 7 и кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на част от кв. 7 и кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за Частично изменение на Застроителен и регулационен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 7 и кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци, както следва:

1.1. Да отпадне квартал 8;

1.2. Да отпадне частта от улица с о.т. 28-65 пред лицето на УПИ IX-47 и УПИ X-47;

1.3 За сметка на УПИ VI-47, УПИ VII-47 и УПИ VIII-47 да се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XI-62 и УПИ XII-61;

1.4. Да се предвиди пешеходна алея за достъп до новообразувания УПИ XII-61, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.536.11 по КК на гр.Габрово;

1.5. Да се обособят два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XIII-63 и УПИ XIV-133, като регулационните линии на УПИ XIV-133 се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.536.133 по КК на гр. Габрово, регулационните линии на УПИ XIII-63 се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.536.63 по КК на гр. Габрово, ограничени в северна посока от улица с о.т. 29-64;

1.6. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти; УПИ XI-62; УПИ XII-61; УПИ XIII-63 и УПИ XIV-133 да се отредят за „жилищно строителство“.



Изработването на Подробен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VI-47, УПИ VII-47; УПИ VIII-47; УПИ IX-47; УПИ X-47 от кв. 7; ПИ 41 от кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 7 и кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци.

Приложение:

- 1.Искане – вх. № АУ-02-09-37/14.07.2021г. от Деян Шопов, Миглена Пухтова, Мариян Досев, Йозо Ченков, Велика Колева;
- 2.Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 7 и кв. 8 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци;
- 3.Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово