



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-160/15.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща Кухненски блок със спомагателни и сервизни помещения към него.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-01-218/07.07.2021 г. от директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Обществения съвет, за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни и сервизни помещения към него, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сграда на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев” с идентификатор 14218.518.372.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

За имота има съставен АОС № 1081/04.06.2019 г.

Договор № ФС-04-02/15.09.2016 г. за наем на Кухненски блок е прекратен с изтичане на договорения срок до 30.06.2021 г. Предложението на училищното ръководство е да се открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни и сервизни помещения към него.

Кухненският блок, спомагателните и сервизните помещения към него са разположени на първи надземен етаж и в част от полуподземния етаж в корпуса от западната страна на сградата, с достъп откъм столовата и два самостоятелни входа откъм двора на гимназията, с обща полезна площ от 243,43 кв.м., от които в първи надземен етаж: кухненски блок – 49,92 кв.м.; спомагателни помещения – 65,23 кв.м.; фойе – 17,76 кв.м.; коридори – 23,90 кв.м.; офис – 9,45 кв.м. и сервизно помещение – 4,27 кв.м.; в полуподземния етаж: складове – 51,30 кв.м.; ½ ид.ч. от фойе с товарен асансьор – 16,00 кв.м. и ½ ид.ч. от коридор – 5,60 кв.м.

С писмо изх. № 2708/06.07.2021 г. от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че обекта отговаря на здравно-хигиенните изисквания за отранизиране на ученическо столово хранене и съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки.

Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.



Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, с идентификатор 14218.518.372.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1081/04.06.2019 г., представляваща Кухненският блок, спомагателни и сервизни помещения към него, находящи се на първи надземен етаж и в част от полуподземния етаж в корпуса от западната страна на сградата, с достъп откъм столовата и два самостоятелни входа откъм двора на гимназията, с обща полезна площ от 243,43 кв.м., от които в първи надземен етаж: кухненски блок – 49,92 кв.м.; спомагателни помещения – 65,23 кв.м.; фойе – 17,76 кв.м.; коридори – 23,90 кв.м.; офис – 9,45 кв.м. и сервизно помещение – 4,27 кв.м.; в полуподземния етаж: складове – 51,30 кв.м.; ½ ид.ч. от фойе с товарен асансьор – 16,00 кв.м. и ½ ид.ч. от коридор – 5,60 кв.м., за срок до 30.06.2026 г., с предназначение – приготвяне на кулинарна продукция за ученическо столово хранене.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Начална конкурсна цена – 430,87 лева /четиристотин и тридесет лева и 87 ст./, съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, Наредба №1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението, Наредба №37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците и приготвени по действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.

2.3. Наемателят се задължава да поддържа задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки и цени определени в ценовата листа;

2.4. Организацията по приготвяне на храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово;

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион но не повече 24 бр. (двадесет и четири) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.



3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1 (един) месец, след влизане в сила на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-01-218/07.07.2021 г. до Кмета на Община Габрово от Цветана Кюмюрджиева – Директор на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“ Габрово за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни и сервизни помещения, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово