



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-159/15.07.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-01-218/07.07.2021 г. от директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Обществения съвет, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сграда на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, с идентификатор 14218.518.372.3 по КККР на гр. Габрово. За имота има съставени АОС №1081 / 04.06.2019 г. и Протокол образец 16/22.01.1980 г.

Обектът е самостоятелно обособен и е разположен на партерния етаж, в топлата връзка между учебния корпус и физкултурния комплекс, с достъп от страна на западния вход на сградата, с право на ползване на санитарен възел, с полезна площ 21,40 кв.м.

Договор № ФС-04-586/20.02.2018 г. за наем на бюфет за продажба на закуски е прекратен с писмено предизвестие, считано от 01.11.2020 г. Предложението на училищното ръководство е да се открие нова процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски.

С писмо изх. № 2707/06.07.2021 г., Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово уведомява, че в съществуващия бюфет са създадени условия за организиране на ученическо, бюфетно хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база, за осигуряване на безопасно и здравословно хранене и съгласува предложения списък на задължителния асортимент - минимум за групи храни и напитки.

Съгласно чл.14. ал.7 от ЗОС и чл.12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.



Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал.1 и чл.111, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, с АОС №1081 / 04.06.2019 г., представляваща Бюфет за продажба на закуски в сграда за образование на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово, с идентификатор 14218.518.372.3 по КККР на гр. Габрово, находящ се на първия етаж, в топлата връзка между учебния корпус и физкултурния комплекс, с достъп от страната на западния вход на сградата, с право на ползване на санитарен възел, с полезна площ 21,40 кв.м., за срок до 30.06.2026 г.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Начална конкурсна цена – 76.18 лева /седемдесет и шест лева и 18 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС;

2.2. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, Наредба №1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението, Наредба №37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците и приготвени по действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.

2.3. Наемателят се задължава да поддържа задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки и цени определени в ценовата листа;

2.4. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените в офертата, но не повече от 30 бр. /тридесет броя/ безплатни закуски, за деца от семейства с нисък социален статус по списък предложен от педагогическия съвет на училището.

2.5. Организацията по предлагане на храни в обекта задължително се съгласува с ОДБХ и РЗИ Габрово;

3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“ гр. Габрово, да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, в срок до 1 /един/ месец, считано от влизане в сила на решението.



---

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-01-218/ 07.07.2021 г. до Кмета на Община Габрово от Цветана Кюмюрджиева – Директор на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“ Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*