



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-162/15.07.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово, представляваща Кухненски блок и спомагателни помещения към него за разливочна за ученическо хранене.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-10-18/13.07.2021 г. от директора на ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово, и становище от Председателя на Обществения съвет, за отдаване под наем на Кухненски блок и спомагателни помещения към него за разливочна за ученическо хранене, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сграда на ОУ “Иван Вазов” с идентификатор 14218.517.168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. Обектът е разположен в полусутеренната част от сградата, с достъп откъм столовата и южния вход на училището, с обща площ от 58.00 кв. м.

За имота има съставен АОС № 380/20.08.1997 г.

Договор № 02/01.10.2020 г. за наем на разливочната е прекратен с писмено предизвестие, считано от 01.06.2021 г. Предложението на училищното ръководство е да се открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на кухненския блок.

С писмо №2777/12.07.2021 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че обекта отговаря на здравно-хигиенните изисквания за осъществяване на организирано столово хранене на подрастващите и съгласува задължителния асортимент-минимум по групи храни и напитки.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.



Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда на ОУ „Иван Вазов”, с идентификатор 14218.517.168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №380/20.08.1997 г., представляваща Кухненски блок и спомагателни помещения към него, находяща се в полусутеренната част от сградата, с достъп откъм столовата и южния вход на училището, с обща полезна площ от 58.00 кв. м., от които: кухненски блок – 40.00 кв. м. и спомагателни помещения 18,00 кв. м., за срок до 30.06.2026 г., с предназначение – разливочна за ученическо хранене.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Начална конкурсна цена – 102,66 лева /сто и два лева и 66 ст./, съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, Наредба №1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението, Наредба №37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците и приготвени по действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.

2.3. Наемателят се задължава да поддържа задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки и цени, определени в ценовата листа;

2.4. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион на минимум 10 (десет) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

2.5. Организацията по предлагане на храни в обекта задължително се съгласува с ОДБХ и РЗИ Габрово;

3. Задължава директора на ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1 (един) месец, след влизане в сила на настоящото решение.



---

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-10-18/13.07.2021 г. до Кмета на Община Габрово от Стелиана Постомпирова – Директор на ОУ „Иван Вазов“ Габрово и становище от Председателя на Обществения съвет за отдаване под наем на Кухненски блок, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*