



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГАБРОВО

№ JK-130/16.06.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Нела Рачевиц-За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 1049 /13.06.2017г г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, предвиден като придаден по регулация към имот на физически лица на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ находящ се в с.Рязковци, общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Част от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 се извършват по пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти.

В общината е постъпило искане с вх.№АУ-04-11-1/27.04.2017г. от Георги Колев Колев, собственик, съгласно нотариален акт №54, том II, дело №200/2016г. по описа на нотариус Иван Колев на реална част от УПИ XVIII-18 в кв.3 по плана на с.Рязковци, общ.Габрово. Към този имот се предава реална част от общински поземлен имот без пл.№ : ПИ с площ 18 кв.м., при граници: улица с о.т. 4-16; ПИ №18 от двете страни.

Молбата е разгледана от комисия, назначена със заповед № 2436 от 12.11.2015г. на кмета на Община Габрово, с протокол от 28.04.2017г.

Становището на комисията е да се разреши на молителя да изкупи описаната по-горе част от поземлен имот с площ 18кв.м., представляваща предаваема част към УПИ XVIII-18 в кв.3 по плана на с.Рязковци, общ.Габрово.

Пазарната оценка на имота от оценител на имоти – инж.Велина Ракова е 135,00 лева /сто тридесет и пет / лева без ДДС или 7,50лв/кв.м.

Данъчната оценка на предаваемата част е 37,60 лв.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общинския съвет да вземе следното





РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Габрово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде продадена земя, общинска собственост на Георги Колев Колев, представляваща имот без пл.№ : ПИ с площ 18 кв.м., при граници: улица с о.т. 4-16; ПИ №18 от двете страни, по плана на с.Рязковци, общ.Габрово.

Цената на имота е 135,00лева/сто тридесет и пет / лева без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в шестмесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ: скица

инж. Нела Рачевиц
За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед №1049 /13.06.2017г.
на кмета на Община Габрово)