



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-128/16.06.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Нела Рачевиц-За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 1049 /13.06.2017г г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост – представляващ ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, ул. Дунав

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, ул. Дунав, съвпадащ с УПИ I – за жил. строителство и обществено обслужване от кв. 278, гр. Габрово- III/трети/ етап, I/първа/ част при граници: ПИ 14218.509.616, актуван с АОС № 2024 от 04.03.2015г. Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово. Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

По действащия ПРЗ на гр. Габрово имотът е отреден за жил. строителство и обществено обслужване, като отстъпеното право на строеж върху този имот може да бъде с разгъната застроена площ около 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м.

Комисията, назначена със Заповед № 2436/12.11.2015г. на кмета на Община Габрово е изразила положително становище, относно учредяване възмездно право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост – представляващ ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил. строителство и обществено обслужване от кв. 278, гр. Габрово- III/трети/ етап, I/първа/ част, чрез публичен търг с явно наддаване.

Поискано е становище от лицензиран оценител относно валидността на пазарната оценка.

Към датата на становището няма настъпили промени в параметрите на конкретизация и индивидуализация на оценявания недвижим имот.

През 2016 г. цените на недвижимите имоти, близки по качества и параметри с тези на оценявания имот се стабилизираха и до този момент няма тенденция за тяхното повишаване.

Оценителят на имоти – инж. Добромир Пиналов, приема че пазарната стойност определена през м. октомври 2016 г., е актуална и към настоящия момент, която е 383 780,00 или 91,38 кв.м..

На основание чл.41 ал.2 от ЗОС "Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки...", продажбата да се извърши на данъчната оценка, която е от 06.06.2017г и е 500 424,80 лв.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.3 и чл.65, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**РЕШИ:**

1. Да се учреди възмездно право на строеж, чрез публичен търг с явно наддаване върху ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв.278, гр.Габрово- III/трети/ етап, I/първа/ част, при граници ПИ 14218.509.616, отреден за жил.строителство и обществено обслужване на ул.Дунав, актуван с АОС № 2024 от 04.03.2015г. като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м..

Начална тръжна цена 500 425/ петстотин хиляди четиристотин двадесе и пет/ лева или 119 лв/кв.м

В РЗП не е включена застроена квадратура на сутерен и при проектиране на такъв, квадратурата му, както и тази над 4200 кв.м. да се заплатят след одобряване на проекта на обекта по цената, достигната на търга. Отклонение в РЗП / без сутерен/ се допуска, но не повече от 10%.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Изместването на евентуално налични подземни комуникации е за сметка на приобретателя.

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач или 50 % (петдесет процента) от цената да се плати в деня на сключване на договора, а останалата сума, увеличена с размера на основния лихвен процент на БНБ за периода от сключване на договора до деня на плащане, да се изплати в срок до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: скица

инж. Нела Рачевиц
За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед №1049 /13.06.2017г.
на кмета на Община Габрово)