

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО№ К-125/15.06.2017**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-108/26.05.2017 г. от директора на ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово, и становище от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ОУ „Иван Вазов” с идентификатор 14218.517.168.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

За имота има съставен АОС № 1130/21.01.2002 г.

Обектът не е отдаден под наем към настоящия момент.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски.

Обектът е разположен в самостоятелна сграда за образование на ОУ „Иван Вазов”, с идентификатор 14218.517.168.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1130/21.01.2002 г., с обща полезна площ от 30,00 кв.м., състоящ се от: бюфет складови и спомагателни помещения, санитарен възел и съблекалня, за срок до 15.06.2022 г., с предназначение - Бюфет за продажба на закуски.

С писмо №798-КХ/11.05.2017 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо бюфетно хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене. ОБДХ Габрово съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.



Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелно обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Бюфет за продажба на закуски със складово помещение, спомагателни и сервизните помещения, санитарен възел и съблекалня, находящ се в самостоятелна сграда за образование на ОУ „Иван Вазов“, с идентификатор 14218.517.168.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1130/21.01.2002 г., с обща полезна площ от 30,00 кв.м., състоящ се от: бюфет, складови и спомагателни помещения, санитарен възел и съблекалня, за срок до 15.06.2022 г., с предназначение - Бюфет за продажба на закуски.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. **Начална конкурсна цена** – 106,80 лева /сто и шест лева и 80 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа, утвърден от ОБДХ – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.

2.4. Организацията по предлагане на храни в обекта задължително се съгласува с ОДБХ и РЗИ Габрово;

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион на минимум 18 (осемнадесет) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ОУ „Иван Вазов“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 2 (два) месеца, след влизане в сила на настоящото решение.



ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. №ОССД-02-01-108/26.05.2017 г., до Кмета на Община Габрово, от Стелиана Постомпирова – Директор на ОУ „Иван Вазов“ Габрово за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, заедно с приложените към него становища.

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За Кмет на Община Габрово

(съгласно Заповед №1049 /13.06.2017 г.
на Кмета на Община Габрово)