



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-124/15.06.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово, представляваща разливочна за ученическо столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-100/18.05.2017 г. от директора на ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово, и становище от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на част от Кухненски блок за разливочна за ученическо столово хранене, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ОУ “Ран Босилек” с идентификатор 14218.501.21.2 по КKKP на гр. Габрово. За имота има съставен АОС № 381/18.08.1997 г.

Договорът за наем на обекта е със срок до 15.06.2017 г.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на част от Кухненския блок, за разливочна за ученическо столово хранене.

Обектът е разположен в западната част на кухненския блок, в ляво от входа за столовата, състоящ се от кухня и умивалня, с достъп откъм столовата и южния вход на училището, с обща площ от 76,80 кв. м.

С писмо № 764-КX/09.05.2017 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо столово хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене. Областна дирекция по безопасност на храните съгласува задължителния асортимент-минимум храни и напитки при спазване на специфичните изисквания към предлаганите в учебните заведения ястия и напитки.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда на ОУ „Ран Босилек”, с идентификатор 14218.501.21.2 по КKKP на гр. Габрово, с



АОС № 381/18.08.1997 г. представляваща част от Кухненски блок, за разливочна за ученическо столово хранене, находяща се в западната част на кухненския блок, с достъп откъм столовата и южния вход на училището, с обща полезна площ от 76,80 кв. м., състояща се от кухня и умивалня, за срок до 15.06.2022 г., с предназначение – разливочна за ученическо столово хранене.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Начална конкурсна цена – 135,94 лева /сто тридесет и пет лева и 94 ст./, съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.

2.4. Организацията по приготвяне на храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово.

3. Задължава директора на ОУ „Ран Босилек“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 2 (два) месеца, след влизане в сила на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. №ОССД-02-01-100/18.05.2017 г., до Кмета на Община Габрово, от Нина Митева – Директор на ОУ „Ран Босилек“ Габрово, съгласувано от председателя на УН, за отдаване под наем на част от Кухненски блок за разливочна за ученическо столово хранене, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта.

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За Кмет на Община Габрово
(съгласно Заповед №1049 /13.06.2017 г.
на Кмета на Община Габрово)