



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ К-121/15.06.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Нела Рачевиц – за кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ УПИ II- общ. от кв. 17 по плана на с. Велковци, общ. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на урегулиран поземлен имот II /две римско-/общ. от кв.17 /седемнадесети/ по плана на с.Велковци, община Габрово, незастроен, с площ от 1 430/ хиляда четиристотин и тридесет / кв.м., при граници: изток - край на регулацията; юг- УПИ I-205; запад - ул.о.т.57-61; север - УПИ III.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2382 от 06.06.2017 г., вписан в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията, вх. № 1426 от 07.06.2017 г., акт № 118, том IV, имотна партия 57834.

Съгласно действащия застроителен план на с. Велковци, община Габрово гореописания имот е отреден за жилищно строителство.

Към същия има проявен инвеститорски интерес.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Румен Георгиев

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 4990.00 / четири хиляди деветстотин и деветдесет / лв., без ДДС, т.е. 3.49 лв./ кв.м.

Съгласно Удостоверение №Д0001810/06.06.2017 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово, данъчната оценка на имота е 2985.80 лв

Гореописаният имот не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2017 г. в раздел II.3. Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС в точка3. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради, като т.3.11: Урегулиран поземлен имот II-общ. от кв. 17 по плана на с. Велковци, общ. Габрово,



2. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 2382 от 06.06.2017 г., представляващ урегулиран поземлен имот II /две римско/-общ. от кв.17 /седемнадесети/ по плана на с.Велковци, община Габрово,незастроен, с площ от 1 430/ хиляда четиристотин и тридесет / кв.м, при граници: изток - край на регулацията; юг - УПИ I-205; запад - ул.о.т.57-61; север - УПИ III, при начална тръжна цена 4990.00 / четири хиляди деветстотин и деветдесет / лева, без ДДС.

Съгласно действащия застроителен план на с. Велковци, община Габрово гореописания имот е отреден за жилищно строителство.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2382/06.06.2017 г.
Скица

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 1049/13.06.2017 г.
на кмета на Община Габрово)