



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-120/15.06.2017

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Нела Рачевиц – за кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот-частна общинска собственост / ПИ 14218.509.586 по КК на гр.Габрово, ул."Дунав" /

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.509.586 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XII - жил.строителство от кв.214 по действащия ПРЗ на гр.Габрово - III етап, I част, с площ от 851/осемстотин петдесет и един/ кв.м., незастроен, находящ се на ул. „ Дунав“, при граници по КК: ПИ 14218.509.601; ПИ 14218.509.581; ПИ 14218.509.233; ПИ 14218.509.616.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1238/15.01.2009 г., вписан в том I-70, вх. № 129/28.01.2009 г., партида 1810 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр.Габрово и се намира в първа зона на гр. Габрово.

Съгласно действащия ПРЗ на гр.Габрово върху имота е предвидено изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/, със застроена площ 560 кв.м. и разгъната застроена площ 2800 кв.м. Отклонение в РЗП /без сутерена/ се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2800 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец юни 2016 г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на отстъпеното право на строеж от оценителя на имоти - инж.Румен Георгиев Георгиев.

На проведените през месец септември 2016 год. два търга при начална тръжна цена 333 617.00 лв. кандидати не се явиха.

Учредяване правото на строеж върху гореописания общински имот е включено в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2017 г.

Тъй като няма настъпили промени в параметрите на конкретизация и индивидуализация на оценявания недвижим имот оценителят на имоти инж. Румен Георгиев Георгиев е потвърдил актуалността на пазарната стойност за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/, с РЗП 2800 кв.м., върху ПИ с идентификатор 14218.509.586 по КК и КР на гр. Габрово в размер на 305 200.00 /триста и пет и двеста/ лева, т.е. 109.00 лв./ кв.м.

Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж е 333 616.50 лв., съгласно удостоверение № Д0001811/06.06.2017 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Тъй като съгласно чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост при разпоредителни сделки с имоти пазарните оценки не могат да бъдат по-ниска от данъчната им цена, предлагам началната тръжна цена при провеждане на търга да бъде данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж в размер на 333 617.00 лв. /триста тридесет и три хиляди шестстотин и седемнадесет лева /, т.е. 119.15 лв./кв.м..



Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.  
Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.3 и чл.65, ал.1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

**Р Е Ш И:**

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на пете тажна жилищна сграда /Г+4/, върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1238 от 15.01.2009 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.586 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XII – жил.строителство от кв.214 по действащия ПРЗ на гр.Габрово - III етап, I част, с площ от 851/осемстотин петдесет и един/ кв.м., незастроен, находящ се на ул. „ Дунав“, при граници: ПИ 14218.509.601; ПИ 14218.509.581; ПИ 14218.509.233; ПИ 14218.509.616, със застроена площ на предвидения по действащия ПРЗ на гр.Габрово обект 560 кв.м. и разгъната застроена площ от 2800 кв.м. Отклонение в РЗП /без сутерена/ се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2800 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Начална тръжна цена - 333 617.00 лв. / триста тридесет и три хиляди шестстотин и седемнадесет лева /.

Приобретателят дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на приобретател, или 50 % (петдесет процента) от цената да се плати в деня на сключване на договора, а останалите 50% (петдесет процента) от цената, увеличена с размера на основния лихвен процент на БНБ за периода от сключване на договора до деня на плащане, да се изплати в срок до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора и разплащане изцяло в левове – без използване на други законови платежни средства.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС № 1238/15.01.2009 г.;

Скица.

**ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ**

За кмет на Община Габрово

( съгласно заповед № 1049/13.06.2017 г.

на кмета на Община Габрово)