



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-136/16.05.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
/ПИ 14218.902.8, находящ се в м. „Шенини“, землище Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.902.8 /едно четири две едно осем точка девет нула две точка осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, местност „Шенини“, незастроен, с площ от 592 / петстотин деветдесет и два / кв.м., при граници: имоти 14218.902.5; 14218.428.21, 14218.902.4, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(десета).

Имотът граничи с път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1807/07.04.2014 год., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово, вх. Рег № 1063/25.04.2014 г., Акт № 11, том IV имотна партида 38720.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 год., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 год на кмета на Община Габрово, с Доклад от 09.05.2014 год. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарната цена на имота от оценител на имоти – Виолета Георгиева Цанкова.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на **4583.00** / четири хиляди петстотин осемдесет и три / лева, т.е. 7.74 лв/кв.м.

Данъчната оценка на имота е 7.19 лв./седем лева и деветнадесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0001377/27.03.2014 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:





РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя-частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.902.8 /едно четири две едно осем точка девет нула две точка осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, местност „Шенини“, незастроен, с площ от 592 /петстотин деветдесет и два / кв.м., при граници: имоти 14218.902.5; 14218.428.21, 14218.902.4, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(десета), актуван с АОС № 1807/04.07.2014 г. при начална тръжна цена **4583.00** / четири хиляди петстотин осемдесет и три / лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1807/07.04.2013 г.
Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

ММ