



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-135/16.05.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
(Апартамент № 24, бул. "Хемус" № 47, вх.В, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 24, ет.8, бул."Хемус" № 47, вх.В, гр.Габрово представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.37.78.24 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ – 62.00 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, заедно с прилежащото избено помещение № 24 със светла площ 2.17 кв.м. и 0.943 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ V - жилищен комплекс и гаражи от кв.38 по плана на гр.Габрово – 91, 92 част.

Съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата: На същия етаж - 14218.533.37.78.23; Под обекта - 14218.533.37.78.21; Над обекта - няма.

Граници на избеното помещение: Север - стълбище; Изток – общо помещение; Юг - коридор, Запад – изб.пом. на ап.23, Отгоре - ап.№ 3 (14218.533.37.78.3), отдолу – няма.

Имотът е актуван с АОС № 1812/28.04.2014 г.

С Решение №11/06.02.2014 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от I-ва група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в във II-ра група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени” и е определено за продажба на настаненият в него наемател – Виктор Станимиров Христов.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Имотът е включен в Програмата за управление собствеността на Община Габрово за 2014 г.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 09.05.2014 год., е възложила изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя инж. Румен Георгиев. Същият е определила пазарна цена на имота в размер на 21 010.00 (двадесет и една хиляди и десет) лева без ДДС, т.е. 338.87 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 5 053.40 лв. за право на строеж и 15 956.60 лв. за сграда.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№1643 и №1644 от 15.04.2014 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 19 535.50 лв., в т.ч. 5 053.40 лв. за право на строеж и 14 482.10 лв. за апартамента.



Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №11/06.02.2014 г. на Общински съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №1812 от 28.04.2014 г., намиращо се в гр. Габрово, бул. "Хемус" № 47, вх.В, ет.8, представляващ Апартамент № 24 (двадесет и четири) със застроена площ – 62.00 кв.м. (шестдесет и два кв.м.), състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с идентификатор 14218.533.37.78.24 по кадастралната карта на гр.Габрово, при граници: На същия етаж - 14218.533.37.78.23; Под обекта - 14218.533.37.78.21; Над обекта - няма, заедно с прилежащото избено помещение № 24 (двадесет и четири) със светла площ 2.17 (два кв.м. и седемнадесет кв.дм.) кв.м., при граници: Север - стълбище; Изток – общо помещение; Юг - коридор, Запад – изб.пом. на ап.23, Отгоре - ап.№ 3 (14218.533.37.78.3), отдолу – няма и 0.943 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ V - жилищен комплекс и гаражи от кв.38 по плана на гр.Габрово – 91, 92 част, на наемателя Виктор Станимиров Христов, при цена от 21 010.00 (двадесет и една хиляди и десет) лева без ДДС, в т.ч. 5 053.40 лв. за право на строеж и 15 956.60 лв. за сграда.

Купувачите дължат и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №1812/28.04.2014г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ЖИ