



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-134/16.05.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Тая Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
(Апартамент № 42, бул. “Трети март” № 21, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент №42, ет.7, бул. “Трети март” № 21, гр.Габрово представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.1.42 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ – 62.88 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, заедно с прилежащото избено помещение № 37 със светла площ 4.19 кв.м. и 1.418 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ VI от кв.13 по плана на гр.Габрово –72 част.

Съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата: На същия етаж - 14218.550.281.1.42; Под обекта - 14218.550.281.1.36; Над обекта - 14218.550.281.1.48.

Граници на избеното помещение: Север - изб.пом. на ап.48; Изток – Двор; Юг - изб.пом. на ап.46; Запад – коридор, Отгоре – избени помещения, отдолу – няма.

Имотът е актуван с АОС № 1813/09.05.2014 г.

С Решение №106/24.04.2014 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от I-ва група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в във II-ра група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени” и е определено за продажба на настаненият в него наемател – Галина Борисова Асенова.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 09.05.2014 год., е възложила изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя инж. Румен Георгиев. Същият е определила пазарна цена на имота в размер на 22 420.00 (двадесет и две хиляди четиристотин и двадесет) лева без ДДС, т.е. 356.55 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 4 504.00 лв. за право на строеж и 17 916.00 лв. за сграда.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№2014 и №2011 от 09.05.2014 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 18 136.50 лв., в т.ч. 4 503.80 лв. за право на строеж и 13 632.70 лв. за апартамента.



Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №106/24.04.2014 г. на Общински съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №1813 от 09.05.2014 г., намиращо се в гр. Габрово, бул. "Трети март" № 21, ет.7, представляващ Апартамент № 42 (четиридесет и две) със застроена площ – 62.88 кв.м. (шестдесет и два кв.м. и осемдесет и осем кв.дм.), състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с идентификатор 14218.550.281.1.42 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, при граници: На същия етаж - 14218.550.281.1.42; Под обекта - 14218.550.281.1.36; Над обекта - 14218.550.281.1.48, заедно с прилежащото избено помещение № № 37 със светла площ 4.19 кв.м., при граници: Север - изб.пом. на ап.48; Изток – Двор; Юг - изб.пом. на ап.46; Запад – коридор, Отгоре – избени помещения, отдолу – няма и 1.418 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ VI от кв.13 по плана на гр.Габрово –72 част, на наемателя Галина Борисова Асенова, при цена от 22 420.00 (двадесет и две хиляди четиристотин и двадесет) лева без ДДС, в т.ч. 4 504.00 лв. за право на строеж и 17 916.00 лв. за сграда.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №1813/09.05.2014г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ЖИ