



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-133/16.05.2014

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост  
(Апартамент № 12, ул. “Ал.Стамболийски” № 22, вх.Д, гр.Габрово)

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 12, ет.5, ул.“Александър Стамболийски” № 22, вх.Д, гр.Габрово представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.83.11.12 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ – 45.31 кв.м., състоящ се от стая, кухня, килер, коридор, санитарен възел антре и тераса, заедно с прилежащото избено помещение № 13 със светла площ 3.56 кв.м. и 0.50 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I кв.91 по плана на гр.Габрово - II етап.

Съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата: На същия етаж - 14218.504.83.11.13; Под обекта - 14218. 504.83.11.9; Над обекта - 14218. 504.83.11.15.

Граници на избеното помещение: Северо-запад - коридор; Северо-изток – маза №12; Юго-изток – маза № 11, Юго-запад – улица, Отгоре - ап.№ 1, отдолу – няма.

Имотът е актуван с АОС № 1814/09.05.2014 г.

С Решение №106/24.04.2014 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от I-ва група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в във II-ра група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени” и е определено за продажба на настаненият в него наемател – Цветана Стоянова Илиева.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 09.05.2014 год., е възложила изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя инж. Румен Георгиев. Същият е определила пазарна цена на имота в размер на 22 500 (двадесет и две хиляди и петстотин) лева без ДДС, т.е. 496.58 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 5 388.00 лв. за право на строеж и 17 112.00 лв. за сграда.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№2014 и №2012 от 09.05.2014 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 21 730.70 лв., в т.ч.5 387.90 лв. за право на строеж и 16 342.80 лв. за апартамента.



Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №106/24.04.2014 г. на Общински съвет

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №1814 от 09.05.2014 г., намиращо се в гр. Габрово, ул. "Александър Стамболийски" № 22, вх.Д, ет.5, представляващ Апартамент № 12 (дванадесет) със застроена площ 45.31 кв.м. (четиридесет и пет кв.м. и тридесет и един кв.дм.), състоящ се от стая, кухня, килер, коридор, санитарен възел антре и тераса, заедно с прилежащото избено помещение № 13 със светла площ 3.56 кв.м., с идентификатор 14218.504.83.11.12 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, при граници: На същия етаж - 14218.504.83.11.13; Под обекта - 14218. 504.83.11.9; Над обекта - 14218. 504.83.11.15, заедно с прилежащото избено помещение № 13 (тринадесет) със светла площ 3.56 кв.м., при граници: Северо-запад - коридор; Северо-изток – маза №12; Юго-изток – маза № 11, Юго-запад – улица, Отгоре - ап.№ 1, отдолу – няма. и 0.50 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I кв.91 по плана на гр.Габрово - II етап, на наемателя Цветана Стоянова Илиева, при цена от 22 500 (двадесет и две хиляди и петстотин) лева без ДДС, в т.ч. 5 388.00 лв. за право на строеж и 17 112.00 лв. за сграда.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №1814/09.05.2014г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ