



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-125/16.05.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-09-25/23.04.2014год. от Стефка Иванова Генкова, Татяна Василева Генкова и Елка Василева Ганева за разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №5 е с площ 500.03 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Инвестиционното намерение на собствениците на новообразуван имот № 5 е да ремонтират и преустроят сезонната постройка в жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

С Решение №01/С-ОС/2014г. РИОСВ – Велико Търново съгласува инвестиционното предложение за промяна предназначение на новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово-за преустройство на сезонна постройка в жилищна сграда, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Съгласно Предварително становище изх.№ Г614-ПСТ-5/6.01.14г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна обектът има изградено външно ел.захранване, монтиран монофазен електромер с абонатен №0106101017.

Съгласно Служебна бележка изх. № 6226/25.11.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово клиент 019412 има открита партида за вода-аб.02224801.





Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 11/29.04.2014г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана –новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, ЕКАТТЕ 14218 и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на



новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-25/23.04.2014год. от Стефка Иванова Генкова, Татяна Василева Генкова и Елка Василева Ганева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 11/29.04.2014г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №141, том V, д. №2512/06.12.1995г., издаден от ГРС;
5. Удостоверение за наследници №4259/25.11.2013г.;
6. Скица на имота №844/28.11.2013 г., издадена от Община Габрово;
7. Решение изх. №01/С-ОС/2014г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх.№ГБ14-ПСТ-5/6.01.14г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Служебна бележка изх.№6226/25.11.2013г. на „В и К“ ООД-Габрово;
10. Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 18.11.2013г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово