



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-119/13.05.2014

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаването им под наем на Коларо-железарска работилница, обособена част от имот - публична общинска собственост в АЕК „Етър”.

#### Уважаеми общински съветници,

На основание Заповед № 326/22.02.2006 г., изм. със Заповед №1281/02.07.2008 г. на Кмета на Община Габрово е предоставено управлението на имот – публична общинска собственост с АОС №1/29.11.2005 г., АЕК „Етър”, с идентификатор 14218.538.357 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в кв. Етър, на Директора на АЕК „Етър”.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем до 10 /десет/ години, след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста на тази Наредба при условие, че се използват съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства дейностите за които съответният имот е предоставен за управление.

За обособените части – работилници в АЕК “Етър” е необходимо да бъдат проведени публично оповестени конкурси за отдаването им под наем. Поради специфичния характер и предназначение на обекта – занаятчийска работилница е наложително да се определи начална цена за отдаване под наем извън разписаните стойности в Тарифата приложение 1 към НРПУРОИ, приета с Решение № 53/08.03.2012г.

Коларо-железарска работилница, разположена на първия етаж в полумасивна сграда /Къща-коларска работилница/ в занаятчийската чаршия, с идентификатор 14218.538.357.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с полезна площ **38.40 кв.м.** е обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в АЕК Етър, кв. Етър, гр. Габрово, с идентификатор 14218.538.357 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

След провеждане на публично оповестен конкурс е сключен додоговор за наем от 24.04.2009 г. за срок от 5 /пет/ години – до 24.04.2014 г.



Предлагам на Общински съвет Габрово, да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдадена под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Коларо-железарска работилница, разположена на първия етаж в полумасивна сграда /Къща-коларска работилница/ в занаятчийската чаршия, с идентификатор 14218.538.357.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находяща се в АЕК "Етър", кв. Етър, гр. Габрово, с идентификатор 14218.538.357 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с полезна площ **38.40 кв.м.** при начална конкурсна цена 90,00 лв. /деветдесет лева/ на месец, без ДДС, за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово

## РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Коларо-железарска работилница, разположена на първия етаж в полумасивна сграда /Къща-коларска работилница/ в занаятчийската чаршия, с идентификатор 14218.538.357.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находяща се в АЕК „Етър”, кв. Етър, гр. Габрово, с идентификатор 14218.538.357 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с полезна площ 38.40 кв.м. при начална конкурсна цена 90,00 лв. /деветдесет лева/ на месец, без ДДС, за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

2. Определя следните задължителни условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.

2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Поддръжката и текущият ремонт на обекта се извършва от и за сметка на Наемателя след съгласуване с ръководството на АЕК „Етър”, като след прекратяване на договора, подобренията остават в полза и собственост на Наемодателя.

2.4. Кандидатите за коларо-железарската работилница е необходимо да притежават майсторско свидетелство с право да практикува съответния занаят.



2.5. При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на работилницата:

3.1. Наемателят – майстор на коларо-железарската работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време: за периода месец октомври - месец април от 9.00 ч. до 16.30 ч.; за периода месец май - месец септември от 8.30 ч. до 18.00 ч.

3.1.1. След съгласуване с ръководството на АЕК “Етър” се допуска почивка от 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари, и за периода заплащат наем в размер на 50 % от месечната наемна цена.

3.2. Наемателят-майстор /калфата, чирака/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.3. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър, да се съгласува писмено с ръководството на АЕК “Етър”.

3.4. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя- майстор /калфата, чирака/, както и такива, нетипични за занаята.

3.5. Наемателят-майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.

3.6. Наемателят-майстор /калфата, чирака/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за паметници на културата и музеите.

3.7. С оглед познавателните задачи на музея наемателят-майстор /калфата, чирака/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията и дава компетентна информация за занаята, и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.8. Наемателят-майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.

3.9. Наемателят-майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи в работилницата с подходящо за занаята работно облекло. АЕК “Етър” предоставя на наемателите срещу заплащане плат за изработване на подходящо облекло.

3.10. При необходимост наемателят-майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на АЕК “Етър”, съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.11. Наемателят-майстор /калфата, чирака/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.12. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласува писмено с ръководството на музея.



3.13. Контролът по изпълнението на договора и допълнителните условия се осъществява от Директора на АЕК "Етър". При неспазването им договора се прекратява.

4. Задължава Директора на АЕК „Етър” – Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община-Габрово

Съгласували:

Доц. д-р Ангел Гоев,  
Директор на АЕК „Етър”

Тодор Попов,  
юрисконсулт в отдел „Правен”

Изготвил,  
Бистра Димова  
ЧР при АЕК „Етър”