



П-214/15 11.2019 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕГИОНАЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-240/15.11.2019 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Учредяване на право на строеж на основание чл.67, ал.1, т.5 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-270 от кв. 140 по действащия план на гр. Габрово – II етап, III част /ПИ 14218.505.287 по КК на гр. Габрово/

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2369/03.04.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. № 807/10.04.2017 г., Акт № 170, том II, имотна партида 57 178.

С Договор от 15.02.1968 г. върху имота е отстъпено право на строеж и е построена жилищна сграда.

Съгласно Нотариален акт №6, том IV, дело 722, партиди 10 356, 10 357, 1 589 и 1593 вх.рег. №1045 от 11.05.2004 г., Нотариален акт №60, том V, дело №1028, партиди 1 378, 1589, вх.рег. №1346 от 29.04.2005г. и Нотариален акт №132, том XI, дело №1942, партида 49264, вх.рег. №3853 от 20.11.2015 г., вписани в Служба по вписванията гр. Габрово собственици на построената в имота сграда са Светозар [ ] Лалев и Валентина [ ] Лалева.

Със заявление вх.№ ОССД-02-01-217/11.10.2019 г. същите са поискали да им бъде учредено допълнително право на строеж за изграждане на два броя рекреационни навеси по одобрен архитектурен проект.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец ноември 2019 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка за учредяване право на строеж за изграждане на 2 броя рекреационни навеси с размери 4.30/4.80 м. - площ 20.64 кв.м. и 4.50/3.90 м. - площ 17.55 кв.м. в горе описания имот от оценителя – инж.Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на правото на строеж за: НАВЕС 1 с площ 20.64 кв.м. в размер на 550 (петстотин и петдесет) лева, 26.65 лв./кв.м. и за НАВЕС 2 с площ 17.55 кв.м. в размер на 600 (шестстотин) лева, т.е. 34.19 лв./кв.м.

Данъчните оценки съгласно удостоверение № 3769/06.11.2019 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово съответно са: за НАВЕС 1 с площ 20.64 кв.м. в размер на 436.50 лева (четиристотин тридесет и шест лева и петдесет стотинки) лева и за НАВЕС 2 с площ 17.55 кв.м. в размер на 556.80 лева (петстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.67, ал.1, т.5 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

**Р Е Ш И:**

1. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж на Светозар Лалев и Валентина Лалева за изграждане на 2 броя рекреационни навеси: НАВЕС 1 с размери 4.30/4.80 м. - площ 20.64 кв.м. и НАВЕС 2 с размери 4.50/3.90 м. - площ 17.55 кв.м. в общинския УПИ VI-270 от кв. 140 по действащия план на гр. Габрово – II етап, III част /ПИ 14218.505.287 по КК на гр. Габрово/, при цена на правото на строеж за: НАВЕС 1 с площ 20.64 кв.м. в размер на 550 (петстотин и петдесет) лев и за НАВЕС 2 с площ 17.55 кв.м. в размер на 600 (шестстотин) лева

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за учредяване на правото на строеж.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС № 2369/03.04.2017 г.

Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово