



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНА ГАБРОВО
№ К-243/15.11.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за външно ел.захранване-кабелна линия СрН извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за БКТП 630 kVA, 20/0.4 kV за обект: „Производствена база и складове“ в УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово, СЗ-II ч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-18/29.10.2019г. от адв.Марин Арабаджиев-пълномощник на „ДЖИ ПЛАСТ“ ООД за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за външно ел.захранване-кабелна линия СрН извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за БКТП 630 kVA, 20/0.4 kV за обект: „Производствена база и складове“ в УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово, СЗ-II ч.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Във връзка с изпълнение на изискванията, визирани в Предварителен договор №ПУПРОК-5193 от 26.08.2019г. на „Електроразпределение Север“ АД, собственикът на УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово е възложил изработване на Подобен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел.захранване-кабелна линия СрН извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за БКТП 630 kVA, 20/0.4 kV за обект: „Производствена база и складове“ в УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово, СЗ-II ч.

Искане вх.№ АУ-02-08-18/20.10.2019г. от „ДЖИ ПЛАСТ“ ООД е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №27/29.10.2019г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на Специализирана план-схема и Подобен устройствен план-Парцеларен план за външно ел.захранване-кабелна линия СрН извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за БКТП 630 kVA, 20/0.4 kV за обект: „Производствена база и складове“ в УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово, СЗ-II ч., е допустимо от градоустройствена гледна точка. Необходимо е да се представи договор със собствениците на ПИ с идентификатор 14218.70.1 по КК на гр.Габрово по реда и при условията на чл.193 от ЗУТ.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план-Парцеларен план за външно ел.захранване-кабелна линия СрН извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за БКТП 630 kVA, 20/0.4 kV за обект: „Производствена база и складове“ в УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово, СЗ-II ч.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на Подробен устройствен план: УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово-СЗ; ПИ с идентификатор 14218.70.1; ПИ с идентификатор 14218.70.30; ПИ с идентификатор 14218.70.500 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план за външно ел.захранване-кабелна линия СрН извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за БКТП 630 kVA, 20/0.4 kV за обект: „Производствена база и складове“ в УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово, СЗ-II ч.;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.126, ал.6, т.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план за външно ел.захранване-кабелна линия СрН извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за БКТП 630 kVA, 20/0.4 kV за обект: „Производствена база и складове“ в УПИ IV-581, кв.69 по плана на гр.Габрово, СЗ-II ч.

Приложение:

- 1.Искане вх АУ-02-08-18/29.10.2019г. от “ДЖИ ПЛАСТ” ООД;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №27/29.10.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Предварителен договор № ПУПРОК-5193 от 26.08.2019г. на „Електроразпределение Север” АД;
- 5.Нотариален акт, вписан с №2, т.VII, д.№1262 на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 6.Скица №15-727726-09.08.2019г. на СГКК-Габрово;
- 7.Пълномощно-рег.№4038/0808.2019г.

ТАНЯ ХРИСТОВА*Кмет на Община Габрово*