



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНА ГАБРОВО
№ К-238/15.11.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Изменение Решение № 19 от 31.01.2008 г. на Общински съвет - Габрово, във връзка с:

- продажба на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Петър Падалски” № 6, ет. 9, ап. 33;
- предложение за продажба на общински жилища, с административен адрес в:
 - гр. Габрово, ул. „Свищовска” № 104, вх. В, ет. 3, ап. 8 и
 - гр. Габрово, ул. „Младост” № 19, вх. А, ет. 6, ап. 22;
- събаряне на сгради, частна общинска собственост, с административни адреси в:
 - гр. Габрово, ул. „Петър Божинов” № 3;
 - гр. Габрово, ул. ул. „Студентска” № 56 и
 - гр. Габрово, ул. ул. „Хр. Смирненски” № 19.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Съгласно Ваше Решение № 66 от 28.03.2019 г., с Договор № 340 - ОССД - 19 от 10.05.2019 г. на основание чл. 47, ал. 3 от ЗОС, чл. 40, ал. 2, т. 2 и чл. 45, ал. 4 от НУРУЖННОЖ, е продадено общинско жилище от групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Петър Падалски” № 6, ет. 9, ап. 33. Със Заповед № 954 от 17.05.2019 г. недвижимият имот е отписан от актовете книги при Община Габрово.

2. Наемателите на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Свищовска” № 104, вх. В, ет. 3, ап. 8, Владимир Вачев, Мариана Вачева и Георги Вачев подават в Община Габрово искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 9 от 17.09.2019 г., за закупуване на общинското жилище. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед № IV - I - 73 от 29.11.1993 г. Жилището представлява двустаен апартамент от наемния фонд и е актувано АЧОС № 644 от 26.02.1999 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 09 от 22.10.2019 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

На 31.10.2019 г. наемателите писмено потвърждават желанието си да го закупят.

3. Наемателите на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Младост” № 19, вх. А, ет. 6, ап. 22, Юлия Ковачева, Ина Велчева и Илиян Велчев подават в Община Габрово искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 10 от 02.10.2019 г., за закупуване на общинското жилище. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед № 847 от 24.04.2007 г. Жилището представлява едностаен апартамент от наемния фонд и е актувано АЧОС № 389 от 07.08.1997 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 09 от 22.10.2019 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

На 05.11.2019 г. наемателите писмено потвърждават желанието си да го закупят.



4. Със Заповед № 2411 от 08.11.2019 г. от актовете книги при Община Габрово е отписана като частна общинска собственост двуетажна масивна жилищна сграда, с идентификатор 14218.533.35.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, с административен адрес на ул. „Петър Божинов” № 3, актувана с АЧОС № 1608 от 10.11.2004 г. Сградата е съборена и не съществува като постройка в имота.

5. Със Заповед № 2412 от 08.11.2019 г. от актовете книги при Община Габрово е отписана като частна общинска собственост двуетажна масивна жилищна сграда, с идентификатор 14218.514.508.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, с административен адрес на ул. „Студентска” № 56, актувана с АЧОС № 1266 от 28.06.2002 г. Сградата е съборена и не съществува като постройка в имота.

6. Със Заповед № 2410 от 08.11.2019 г. от актовете книги при Община Габрово са отписани като частна общинска собственост двуетажна масивна жилищна сграда, с идентификатор 14218.504.157.1 и едноетажна жилищна сграда, с идентификатор 14218.504.157.2 по кадастралната карта на гр. Габрово, с административен адрес на ул. „Христо Смирненски” № 19, актувана с АЧОС № 260 от 24.02.1997 г. Сградите са съборени и не съществуват като постройка в имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет - Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 40, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет - Габрово

РЕШИ:

1. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово на Владимир [] Вачев, Мариана [] Вачева и Георги [] Вачев, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.

2. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово на Юлия [] Ковачева, Ина [] а Велчева и Илиян [] Велчев, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.

3. Изменя Приложение № 1 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

Намалява броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с шест броя:

- гр. Габрово, ул. „Свищовска” № 104, вх. В, ет. 3, ап. 8 - двустаен апартамент;
- гр. Габрово, ул. „Младост” № 19, вх. А, ет. 6, ап. 22 - едностаен апартамент;
- гр. Габрово, кв. „Кряковци” № 33А, ет. 3, ап. 5 - двустаен апартамент;
- гр. Габрово, ул. „Петър Божинов” № 3 - съборена сграда;
- гр. Габрово, ул. „Студентска” № 56 - съборена сграда и
- гр. Габрово, ул. „Христо Смирненски” № 19 - съборена сграда.

4. Изменя приложение № 2 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

4.1. Намалява броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с един брой:

- гр. Габрово, „Петър Падальски” № 6, ет. 9, ап. 33 - продадено.

4.2. Увеличава броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с два броя:

- гр. Габрово, ул. „Свищовска” № 104, вх. В, ет. 3, ап. 8 - двустаен апартамент и
- гр. Габрово, ул. „Младост” № 19, вх. А, ет. 6, ап. 22 - едностаен апартамент.

5. Изменя Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

6.1. I^{ва} група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Било: 471 броя

Става: 465 броя



6.2. II^{ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

Било: 7 броя

Става: 8 броя

6.3. IV^{та} група - „Резервни жилища”

Било: 10 броя

Става: 11 броя

7. Възлага на Кмета на Община Габрово в срок до 6 (шест) месеца от влизане в сила на настоящото Решение да проведе всички действия по смисъла на чл. 45 от НУРУЖННОЖ за оценка на жилищата за продажба по т. 1 и т. 2 от настоящото Решение и да внесе предложение в Общински съвет - Габрово за утвърждаване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Списък на общинските жилища за продажба на наематели,
които отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово