



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-194/15.09.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Климент Кунев – за кмет на Община Габрово (съгласно заповед № 1668
от 13.09.2017г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на
чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 12, ет.4, ул. П.Падалски № 5, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 12, ет.4, ул. Петър Падалски № 5, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.777.1.12 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин седемдесет и седем, точка, едно, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 72.82 (седемдесет и два кв.м. и осемдесет и два кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, килер, коридор и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.777.1.11, 14218.501.777.1.13; под обекта - 14218.501.777.1.8; над обекта - 14218.501.777.1.16, заедно с принадлежащите му: маза № 33 (тридесет и три), със светла площ 5.10 (пет кв.м. и десет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре - Ап. № 2, отдолу – няма; север – коридор; изток – коридор; юг – коридор; запад – маза № 34 по арх.проект, 2.219 % (две цяло и двеста деветнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I – за обществено жил.строителство от кв.79 по плана на гр.Габрово – I етап.

Имотът е актуван с АОС № 2389/01.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 102, том VII, имотна партида 59 107.

С Решение № 145/27.07.2017 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и е определено за продажба на настанените в него наематели – Йорданка Милчева Енева и Елеонора Димитрова Енева.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 34 620.00 (тридесет и четири хиляди шестстотин и двадесет) лева, т.е. 475.42 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 27 160 лв. за сграда и 7 460.00 лв. за право на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№2896 и №2897/22.08.2017 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 30 666.90 лв., в т.ч. 23 215.80 лв. за апартамента и 7 451.10 лв. за право на строеж.





Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 145/27.07.2017 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2389/01.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 102, том VII, имотна партида 59 107, намиращо се в гр. Габрово, ул. Петър Падалски № 5, ет.4, представляващ Апартамент № 12 (дванадесет), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.777.1.12 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин седемдесет и седем, точка, едно, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 72.82 (седемдесет и два кв.м. и осемдесет и два кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, килер, коридор и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.777.1.11, 14218.501.777.1.13; под обекта - 14218.501.777.1.8; над обекта - 14218.501.777.1.16, заедно с принадлежащите му: маза № 33 (тридесет и три), със светла площ 5.10 (пет кв.м. и десет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре - ап. №2, отдолу - няма; север - коридор; изток - коридор; юг - коридор; запад - маза № 34 по арх.проект, 2.219 % (две цяло и двеста деветнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя - УПИ I - за обществено жил.строителство от кв.79 по плана на гр.Габрово - I етап, на наемателите Йорданка Милчева Енева и Елеонора Димитрова Енева, при цена от 34 620.00 (тридесет и четири хиляди шестстотин и двадесет) лева, в т.ч. 27 160 лв. за сграда и 7 460.00 лв. за право на строеж

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2389/01.09.2017 г.

ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1668 /13.09.2017 г.
на кмета на Община Габрово)