

# ОБЩИНА



# ГАБРОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Х-188/15.09.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Климент Кунев-За кмет на Община Габрово  
(съгласно заповед № 1668 /13.09.2017г. на кмета на Община Габрово)

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост УПИ Х-70 за обществено обслужване от кв.12 по плана на с.Лесичарка, общ. Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-70 от кв.12 в с.Лесичарка, общ.Габрово, при граници: улица с о.т. 78-78а-79; пешеходна пътека; УПИ VIII- 71 ; улица с о.т. 83б-83а;пешеходна пътека.

Със заповед №533/27.03.2006г. на Кмета на Община Габрово е одобрен ПУП за частично изменение на ЗРП , с който за сметка на УПИ-Х-70 се осигурява пешеходен достъп до УПИ VIII-71 (църква), въз основа на това площта на общинския имот се намалява и става 500 кв.м. В имотът има построена сграда, която е освидетелствана със заповед №2296/15.11.2013г. на Кмета на Община Габрово като самосрутваща се, негодна и опасна за обитаване на основание чл.196 от ЗУТ. Изготвена е пазарна оценка за УПИ Х-70, от кв.12 по плана на с.Лесичарка, заедно с годните строителни материали на самосрутващата се сграда от лицензираният оценител-инж.Велина Ракова. Пазарната стойност на недвижимия имот е в размер на 4 000,00 лева без ДДС, в т.ч. за УПИ – 3 200лв и годни за втора употреба материали – 800,00лв.

Имотът е включен в програмата за управление на собствеността на Община Габрово през 2017г.

Данъчната оценка на имота е 912,00 лв,

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

## РЕШИ:



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)



1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-70 от кв.12 по плана на с.Лесичарка, общ.Габрово с АОС № 2339/14.07.2016г.при граници: улица с о.т. 78-78а-79; пешеходна пътека; УПИ VIII- 71 ; улица с о.т. 83б-83а;пешеходна пътека, с площ 500 кв.м., заедно с материали годни за втора употреба.

Началната тръжна цена е 4 000(четири хиляди) лева без ДДС, в това число 3 200,00 лв. за земята и 800,00 лв за материалите от сградата, годни за втора употреба.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица  
АОС №2339/14.07.2016г.,

инж. Климент Кунев  
За кмет на Община Габрово  
(съгласно заповед № 1668 /13.09.2017г.  
на кмета на Община Габрово)