



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-186/15.09.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Климент Кунев – за кмет на Община Габрово (съгласно заповед № 1668
от 13.09.2017г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на
чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 13, ет.5, ул. Свищовска № 108, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 13, ет.5, ул. Свищовска № 108, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.422.5.13 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и две, точка, пет, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 62.75 (шестдесет и два кв.м. и седемдесет и пет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.422.5.14; под обекта - 14218.501.422.5.10; над обекта - 14218.501.422.5.16, заедно с принадлежащите му: маза № 17 (седемнадесет) – по арх.проект, със светла площ 3.30 (три кв.м. и тридесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре - ап. №1, отдолу – няма; североизток – двор; югоизток – маза на ап.№11; югозапад – коридор; северозапад – маза на ап. № 15, 0.793 % (нула цяло и седемстотин деветдесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I – за обществено жил.строителство от кв.46 по плана на гр.Габрово – I етап.

Имотът е актуван с АОС № 2390/01.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 101, том VII, имотна партида 59 106.

С Решение № 145/27.07.2017 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и е определено за продажба на настаненият в него наемател – Даниела Милчева Христова.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 21 230.00 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет) лева, т.е. 338.33 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 16 028 лв. за сграда и 5 202.00 лв. за право на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№2896 и №2897/22.08.2017 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 19 297.70 лв., в т.ч. 14 096.30 лв. за апартамента и 5 201.40 лв. за право на строеж.





Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 145/27.07.2017 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2390/01.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № № 101, том VII, имотна партида 59 106, намиращо се в гр. Габрово, ул. Свищовска № 108, вх. Д, ет.5, представляващ Апартамент № 13 (тринадесет), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.422.5.13 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и две, точка, пет, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 62.75 (шестдесет и два кв.м. и седемдесет и пет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.422.5.14; под обекта - 14218.501.422.5.10; над обекта - 14218.501.422.5.16, заедно с принадлежащите му: маза № 17 (седемнадесет) – по арх.проект, със светла площ 3.30 (три кв.м. и тридесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре - ап. №1, отдолу – няма; североизток – двор; югоизток – маза на ап.№11; югозапад – коридор; северозапад – маза на ап. № 15, 0.793 % (нула цяло и седемстотин деветдесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I – за обществено жил.строителство от кв.46 по плана на гр.Габрово – I етап, на наемателя Даниела Милчева Христова, при цена от 21 230.00 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет) лева, в т.ч. 16 028 лв. за сграда и 5 202.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2390/01.09.2017 г.

ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1668 /13.09.2017 г.
на кмета на Община Габрово)

