



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-187/15.09.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Климент Кунев – за кмет на Община Габрово (съгласно заповед № 1668
от 13.09.2017г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на
чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 1, ет.1, ул. Арх. Ат.Донков № 15, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 1, ет.1, ул. Арх. Атанас Донков № 15, вх. Г, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.399.4.1 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и девет, точка, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 62.03 (шестдесет и два кв.м. и три кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.399.4.2; под обекта - няма; над обекта - 14218.501.399.4.4, заедно с принадлежащите му: маза № 1 (едно), със светла площ 3.57 (три кв.м. и петдесет и седем кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре - ап. № 1, отдолу - няма; североизток - маза на ап. № 2; югоизток - коридор; югозапад - коридор; северозапад - стълбище, 1.271 % (едно цяло и двеста седемдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя - УПИ III - за жилищен комплекс от кв.33 по плана на гр.Габрово - I етап.

Имотът е актуван с АОС № 2388/01.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 103, том VII, имотна партида 59 108.

С Решение № 124/29.06.2017 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и е определено за продажба на настанените в него наематели – Силвия Рапкова Георгиева и Велислав Иванов Петков.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 22 130.00 (двадесет и две хиляди сто и тридесет) лева, т.е. 356.76 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 16 964 лв. за сграда и 5 166 лв. за право на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№2894 и №2895 от 22.08.2017 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 19 962.50 лв., в т.ч. 14 796.50 лв. за апартамента и 5 166.00 лв. за право на строеж.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 124/29.06.2017 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2388/01.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 103, том VII, имотна партида 59 108, намиращо се в гр. Габрово, ул. Арх. Атанас Донков № 15, вх.Г, ет.1, представляващ Апартамент № 1 (едно), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.399.4.1 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и едно, точка, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 62.03 (шестдесет и два кв.м. и три кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.399.4.2; под обекта - няма; над обекта - 14218.501.399.4.4, заедно с принадлежащите му: маза № 1 (едно), със светла площ 3.57 (три кв.м. и петдесет и седем кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре - ап. № 1, отдолу - няма; североизток - маза на ап. № 2; югоизток - коридор; югозапад - коридор; северозапад - стълбище, 1.271 % (едно цяло и двеста седемдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя - УПИ III - за жилищен комплекс от кв.33 по плана на гр.Габрово - I етап, на наемателите Силвия Рапкова Георгиева и Велислав Иванов Петков, при цена от 22 130.00 (двадесет и две хиляди сто и тридесет) лева, в т.ч. 16 964 лв. за сграда и 5 166 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2388/01.09.2017 г.

ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1668 /13.09.2017 г.
на кмета на Община Габрово)