



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ *Ж-185/14.09.2017*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгласно Заповед №1668/13.09.2017г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.112.511 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.512 по КК на гр.Габрово за жилищно строителство

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-11/29.08.2017г. от Томас Лангер за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.112.511 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.512 по КК на гр.Габрово за жилищно строителство.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Със Заповед №494 от 18.03.2011г. на Зам.кмет на Община Габрово е одобрен Подробен устройствен план-План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.112.511 по КК на гр.Габрово, за който е предвидено изключване на гора от горския фонд и промяна на предназначението - за жилищно строителство. Обособена е устройствена зона-Жм с градоустройствени показатели: макс.плътност на застрояване-60%; макс.интензивност на застрояване-1.2; мин.озеленена площ-40%; характер на застрояване-ниско /до 10м височина/; начин на застрояване-свободно. Със Заповед №РД 49-592/30.12.2015г. на Министъра на земеделието и храните е променено предназначението на залесена площ 600 кв.м. в горска територия, представляваща ПИ с идентификатор 14218.112.511 по КК на гр.Габрово с адрес на поземления имот:Местност „Колева ливада“, стар идентификатор 14218.112.507 по КК на гр.Габрово.

Съгласно скица №15-230758-18.05.2017г. на СГКК-Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.112.512 по КК на гр.Габрово се намира в местност „Колева ливада“ с трайно предназначение на територията:горска и начин на трайно ползване:широколистна гора. Инвестиционното предложение предвижда разширяване на площадката върху горска територия с площ 1050 кв.м. и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 14218.112.512 по КК на гр.Габрово –за жилищно строителство.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 27/29.08.2017г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 14218.112.511



по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.512 по КК на гр.Габрово за жилищно строителство, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.112.511 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.512 по КК на гр.Габрово за жилищно строителство.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана– ПИ с идентификатор 14218.112.511; ПИ с идентификатор 14218.112.512 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.73, ал.1 т.3 от ЗГ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.112.511 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.512 по КК на гр.Габрово за жилищно строителство.

Приложение:



1. Искане вх. № АУ-02-08-11/29.08.2017г. от Томас Лангер;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 27/29.08.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Скица №15-230758-18.05.2017г. на СГКК-Габрово;
5. 4. Скица №15-230747-18.05.2017г. на СГКК-Габрово;
6. Нотариален акт № 82, том XI, дело 2261, вх. рег. №3950/05.12.2016 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Становище-изх. № 2541/03.12.2010г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
8. Становище изх. № 3550/22.08.2017г. на Регионална дирекция по горите – Велико Търново;
9. Заповед №РД 49-592/30.12.2015г. на Министъра на земеделието и храните;

ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ

За Кмет на Община Габрово
/съгл. Заповед №1668/13.09.2017г.
на Кмета на Община Габрово