



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-147/15.07.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.514.522, ул. Мирни дни №57, гр. Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка пет две две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. Мирни дни №57, гр. Габрово, незастроен, с площ: 516 (петстотин и шестнадесет) кв. м., съответстващ на УПИ V - 522 отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 43 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, I част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КК: имоти 14218.514.524; 14218.514.452; 14218.514.521; 14218.514.513; 14218.514.523

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2583/17.05.2021 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1134/19.05.2021 г., Акт №107, том IV, дело №383, дв. вх. 1131, имотна партида 74 410.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев.

Определената пазарна цена на имота е в размер на 9 650.00 (девет хиляди шестстотин и петдесет) лева без ДДС или 18.70 лева за един квадратен метър. Със становище от 11.07.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на имота.

Данъчната оценка на имота е 7 256.00 лв. (седем хиляди двеста петдесет и шест лв.) съгласно удостоверение №ДО002620/13.07.2022 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово



Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №2583/17.05.2021 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1134/19.05.2021 г., Акт №107, том IV, дело №383, дв. вх. 1131, имотна партида 74 410, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка пет две две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. Мирни дни №57, гр. Габрово, незастроен, с площ: 516 (петстотин и шестнадесет) кв. м., съответстващ на УПИ V - 522 отреден за ниско застрояване (до 10 м.), от кв. 43 по плана на гр. Габрово, Борово - Велчевци, I част, одобрен с Решение №83 от 08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово, при граници по КК: имоти 14218.514.524; 14218.514.452; 14218.514.521; 14218.514.513; 14218.514.523, при начална тръжна цена в размер 9 650.00 (девет хиляди шестстотин и петдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2583/17.05.2021 г.

Скици

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово