



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-149/15.07.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост

(Самостоятелен обект 14218.504.344.10.1, представляващ жилище на втори етаж от сграда, с адрес: ул. Христо Ботев №4, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка три четири четири точка едно нула точка едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с адрес: ул. Христо Ботев №4, гр. Габрово, представляващ апартамент №1 (едно), ет.2 (две), със застроена площ - 88.00 (осемдесет и осем) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, санитарен възел, коридор и стълбище от южната страна на сградата, при граници: над обекта - няма; на същия етаж - няма; под обекта - 14218.504.344.10.3 и 14218.504.344.10.2; заедно с прилежащото таванско помещение с площ 75 (седемдесет и пет) кв. м. и 48.96% (четиридесет и осем процента и деветдесет и шест стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство от кв. 107 по плана на гр. Габрово, II етап, I част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект е законно построена. Имотът е в лошо състояние и е наложителен основен ремонт на покрива. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2511/13.07.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. рег. №1475/15.07.2020 г. Акт №80, том V, дело 611, дв. вх.1470, имотна партида 13 830.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово и не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът е включен за продажба в Програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка от оценителя на имота – инж. Румен Георгиев

Определената пазарна цена на имота към 13.07.2022 г. е в размер на 52 720.00 (петдесет и две хиляди седемстотин и двадесет) лева, в т.ч. 42 670 лв. за сграда и 10 050.00 лв. за право на строеж, т.е. 599.10 лв. за кв. м.

Данъчната оценка на имота е 34 912.20 лв., в т.ч. 22 846.10 лв. за сградата и 12 066.10 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №Д0002618 и №Д0002619 от 13.07.2022 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Видно е , че определената пазарна оценка на право на строеж е по-ниска от данъчната оценка на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС – „Разпоредителните сделки с имоти или с



вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки“.

Предлагам началната тръжна цена за имота да бъде определена като сбор от определената пазарна оценка за сграда 42 670.00 лева и закръглената данъчна цена на правото на строеж 12 067 лв., т. е. 54 737.00 (петдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и седем) лв.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №2511/13.07.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. рег. №1475/15.07.2020 г. Акт №80, том V, дело 611, дв. вх.1470, имотна партида 13 830, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка три четири четири точка едно нула точка едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с адрес: ул. Христо Ботев №4, гр. Габрово, представляващ апартамент №1 (едно), ет.2 (две), със застроена площ - 88.00 (осемдесет и осем) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, санитарен възел, коридор и стълбище от южната страна на сградата, при граници: над обекта - няма; на същия етаж - няма; под обекта - 14218.504.344.10.3 и 14218.504.344.10.2; заедно с прилежащото таванско помещение с площ 75 (седемдесет и пет) кв. м. и 48.96% (четиридесет и осем процента и деветдесет и шест стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство от кв.107 по плана на гр. Габрово, II етап, I част, при начална тръжна цена 54 737.00 (петдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и седем) лева, в т.ч. 42 670.00 лв. за сграда и 12 067.00 лв. за право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2511/13.07.2020 г. и Схема

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово