

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Допълнение на списък
на имоти или части от тях – публична общинска собственост,
подлежащи на отдаване под наем

№	Видове обекти	Брой помещения	Ползна площ, кв.м.	Местонахождение	Предмет на дейност	Начална тръжна цена /лв. без ДДС/, на месец.
1	2	3	4	5	6	7
	ОБЩИНА ГАБРОВО					
10.	Паркинг	Поземлен имот в урбанизирана територия	2 400 кв.м.	ПИ с идентификатор 14218.504.404 по КККР на гр. Габрово, находящ се на ул. Брянска №64, гр. Габрово.	Паркинг	540,00 лв., без включен ДДС, на месец, съгласно пазарна оценка от 14.07.2022 г.

Забележка: 1. Списъкът е с отворен характер и включените в него обекти могат да бъдат променени, допълвани или да отпадат, ако възникне нужда от тяхното използване от страна на лицата, които ги управляват, след вземане на решение от Общински съвет.

2. Началната тръжна цена в колона 7 е съгласно пазарна оценка от 14.07.2022 г., изготвена от „Регент“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100884 от 14.12.2009 г. от Камарата на независимите оценители в България.

**ДОГОВОР**
.....- ОССД-22

Днес,2022 г., в гр. Габрово, между **Община Габрово**, пл. "Възраждане" № 3, Идентификационен № по ДДС BG 000215630, ЕИК 000215630, представлявана от Тания Христова - Кмет на Община Габрово, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и, ЕИК, представлявано от – Управител,, ЕГН, с адрес на управление гр., ул....., наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание Протокол от2022 г. на комисията, назначена със Заповед №/.....2022 г., Заповед №/.....2022 г. на Кмета на Община Габрово за определяне на наемател и Решение №/.....2022 г. на Общински съвет Габрово, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

1. Наемодателят предоставя на Наемателя под наем поземлен имот с идентификатор 14218.504.404 по КKKP на гр. Габрово - публична общинска собственост, с АОС №1518/27.04.2004 г., находящ се на ул. Брянска №70а, гр. Габрово, с граници на имота: ул. о.т. 685-686; пешеходна улица; ул.о.т.679-680-681; ул.о.т.681-685, за организиране на паркинг.

Срок на действие на договора за наем – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.

2. Наемодателят предоставя на Наемателя общинския имот срещу наемна цена в размер на лв. /..... лева/, без включен ДДС.

2.1. Върху наемната цена по т.2 се начислява ДДС в размер на 20%, на основание чл.45, ал.5, т.3 от Закона за данък добавена стойност.

3. При сключване на договора, Наемателят изплаща на Наемодателя депозит в размер на 2 /два/ месечни наема достигнати на търга, завишени с 20 %, като гаранция за изпълнение на договорните задължения, по сметка на Община Габрово IBAN BG52STSA93003305016910 при "Банка ДСК" ЕАД - Финансов център Габрово, BIC STSABGSF. Внесената сума се възстановява в същия размер, след прекратяване на договора, при липса на задължения свързани с ползването на имота и липса на щети нанесени върху същия.

3.1. Плащането на наемните вноски се извършва по сметка на Община Габрово IBAN BG58STSA93008460754400 при "Банка ДСК" ЕАД - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF, код за вид плащане 444100, до 10-то число на текущия месец.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят има право да получава наемната цена по т.2 от договора, по начина и в срока посочени в т. 3.1 от същия.

5. Наемодателят има право да упражнява контрол по отношение управлението и ползването на имота, съгласно условията на договора.

6. Наемодателят предоставя на наемателя имота в състоянието му към момента на предаването. Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с двустранно подписан протокол /Приложение № 1/.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. Наемателят има право:

7.1. Да му бъде предаден имота, съгласно т. 6 от Раздел II – "Права и задължения на Наемодателя" от настоящия договор;



7.2. Да ползва наетия имот според неговото предназначение.

8. Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем по начина и в срока посочени в т.3.1.

9. Наемателят експлоатира обекта при следните допълнителни условия:

9.1. Наемателят може да извършва подобрения върху имота/терена само след предварително писмено съгласие на Наемодателя. След прекратяване на договора, извършените от Наемателя подобрения остават в полза и собственост на Наемодателя, без да бъдат заплащани.

9.2. Наемателят е длъжен да ползва наетия имот, само и единствено съгласно неговото предназначение. Не се допуска промяна на предназначението на обекта.

9.3. Наемателят е длъжен за своя сметка и на свое име да открие самостоятелни партии за отчитане и заплащане на ползваните консумативи – електроенергия, вода и др. Наемателят се задължава да заплаща в срок всички разходи по експлоатацията и поддръжката на имота /в т.ч. и консумативите - ел. енергия, вода и такса битови отпадъци/.

9.4. Наемателят може да монтира Рекламно информационни елементи /РИЕ/ в обекта и прилежащите му части, след разрешение от Община Габрово.

9.5. Наемателят организира функционирането на паркиране, като установи общи правила и условия за полване на паркинга, съгласно разпоредбите на Закона за пътищата, Закона за движение по пътищата, Наредбата за сигнализация на пътища и пътни знаци. Преди започване на дейността Наемателят трябва да има наличен Правилник за паркиране.

9.6. Наемателят е задължен да осигури на посетителите условия за паркиране: подходящо осветление в тъмната част от денонощието; да поддържа чистота при спазване на санитарно-хигиенните изисквания, определени с нормативен акт; да осигури съдове за разделно събиране на отпадъци в района на паркинга.

9.7. Наемателят привежда зоната за паркиране в съответствие с изискванията и правилата за противопожарна безопасност предвидени в Нормативни актове.

9.8. При инсталиране на система за видеонаблюдение, Наемателят е длъжен да прилага реда и условията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни.

10. Наемателят е длъжен да полага грижи на добър стопанин за предоставения му имот.

11. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота, по действащите в момента на предаването пазарни цени.

12. Наемателят се задължава да осигурява безпрепятствен контрол на Наемодателя по отношение управлението на обекта и използването му съгласно условията на договора.

13. Наемателят не може да преотстъпва и преотдава обекта на други юридически и физически лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

14. Наемателят се задължава да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни и да извърши всички необходими регистрации, свързани с дейността на обекта преди да започне експлоатацията му.

15. Наемателят се задължава да възстановява на Наемодателя размера на такса "Битови отпадъци", определен съгласно тарифата, приета от Общински съвет – Габрово, като внесе същата в брой в касата на Община Габрово, до 30 ноември на всяка текуща година, до прекратяване на договора.



16. При прекратяване на договора, Наемателят е длъжен да предаде общинския имот в тридесетдневен срок и в добро състояние, с всички подобрения в него, без нанесени увреждания, което се удостоверява с двустранно подписан протокол.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

17. Настоящият договор се прекратява:

- а/ по взаимно писмено споразумение между страните;
- б/ с изтичане на договорения срок;
- в/ при неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;
- г/ с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;
- д/ при несъгласие с промяна на наема, съгласно Раздел V, т.18 от договора;
- е/ поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното и неплащане в срок;
- ж/ поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга общинския имот;
- з/ поради лошо управление;
- и/ когато имота се ползва в нарушение на забраните по т.13 от договора.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

18. Размерът на определения месечен наем се актуализира с размера на инфлацията /положителния индекс на потребителските цени/ за предходната година, отчетена по официални данни на НСИ.

19. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

VI. САНКЦИИ

20. При забавяне на заплащането на месечния наем съгласно договора, наемателят заплаща на Наемодателя неустойка, в размер на законовата лихва, за всеки ден забава.

21. При просрочие, Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл.76 от ЗЗД.

20. При неспазване на седемдневния срок за предаване на имота, съгласно т.16 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка, в размер на 10 % от месечния наем за всеки просрочен ден.

23. При прекратяване на договора на основание т.17 в/ от същия, виновната страна заплаща на изправната неустойка, в размер на две месечни наемни вноски увеличени с 20%.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Заповед №/.....07.2022 г. на Кмета на Община Габрово;

2. Протокол за предаване на имота.

НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА ГАБРОВО

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

НАЕМАТЕЛ:

.....
.....

.....
Директор на д-я ФС