



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-144/15.07.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово, представляваща Кухненски блок със спомагателни помещения за организиране на ученическо, столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-268/11.07.2022 г. от Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Обществения съвет, за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни помещения, представляващ обособена част от публична общинска собственост, в сграда за образование на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, с идентификатор 14218.501.561.1 по КККР на гр. Габрово, с АОС №1013/09.06.2015 г. Обектът е разположен в полусутеренната част на централния корпус с вход откъм партера, с обща полезна площ от 160,34 кв. м.

Договорът за наем на Кухненския блок е изтекъл считано от 15.06.2022 г.

Предложението на училищното ръководство е да се открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни помещения.

С писмо изх. №2926/08.07.2022 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо столово хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене и съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки, които да се предлагат на учениците.

Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.



Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал.2, чл. 110, ал.1 и чл. 111, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Кухненски блок със спомагателни помещения, разположени в полусутеренната част на централния корпус с вход от партерния етаж, състоящ се от: кухненски блок – 45,76 кв.м.; спомагателни помещения – 97,38 кв.м. и коридор – 17,20 кв.м., с обща полезна площ от 160,34 кв. м., находящ се в сграда за образование на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, с идентификатор 14218.501.561.1 по КKKP на гр. Габрово, **за срок до 15.06.2027 г.**, с предназначение – организиране на ученическо, столово хранене.

За имота има съставен АОС №1013/09.06.2015 г.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия:**

2.1. Начална конкурсна цена – 283,80 лева /двеста осемдесет и три лева и 80 ст./, съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, Наредба №1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението, Наредба №37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците и приготвени по действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.

2.3. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа, утвърден от ОБДХ – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.4. Организацията по приготвяне на храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОБДХ и РЗИ Габрово;

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион, на минимум 30 бр. /тридесет/ деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово да открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем в срок до 1 /един/ месец от влизане в сила на решението.



ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-01-268 / 11.07.2022 г. до Кмета на Община Габрово от Илиана Илиева – Директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово