



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-146/15.07.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-8/06.07.2022 г. от Директора на ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово и становище от Председателя на Обществения съвет, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ОУ “Иван Вазов” с идентификатор 14218.517.168.1 по КKKP на гр. Габрово.

За имота има съставен АОС № 1130/21.01.2002 г.

Обектът не е отдаден под наем към настоящия момент. Договорът на бившия наемател е прекратен на 15.06.2022 г. поради изтичане на срока.

Предложението на училищното ръководство и обществения съвет е да се открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски.

Обектът е разположен в самостоятелна сграда за образование на ОУ „Иван Вазов”, с идентификатор 14218.517.168.1 по КKKP на гр. Габрово, с АОС №1130/21.01.2002 г., с обща полезна площ от 43,00 кв.м., състоящ се от: бюфет, складови и спомагателни помещения, санитарен възел и съблекалня, за срок до 15.06.2027 г., с предназначение - Бюфет за продажба на закуски.

С писмо №ЗД-07-194/27.06.2022 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо бюфетно хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене. РЗИ Габрово с писмо изх.№ 19-38-1/30.06.2022 г. и ОБДХ Габрово съгласуват предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.



Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща на първи етаж се в самостоятелна сграда за образование на ОУ „Иван Вазов”, с идентификатор 14218.517.168.1 по КKKP на гр. Габрово, с АОС №1130/21.01.2002 г., с обща полезна площ от 43,00 кв.м., състоящ се от: бюфет, складови и спомагателни помещения, санитарен възел и съблекалня, за срок до 15.06.2027 г., с предназначение - Бюфет за продажба на закуски.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:

2.1. **Начална конкурсна цена** – 153,08 лева /сто петдесет и три лева и осем стотинки/, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, Наредба №1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението, Наредба №37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците и приготвени по действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.

2.3. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа, утвърден от ОБДХ – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.4. Организацията по приготвяне на храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОБДХ и РЗИ Габрово;

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатни закуски на минимум 10 (десет) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.



---

3. Задължава директора на ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1 (един) месец, след влизане в сила на настоящото решение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от мотивирано предложение с вх. №ОССД-02-10-8/06.07.2022 г., до Кмета на Община Габрово, от Стелиана Постомпирова – Директор на ОУ „Иван Вазов“ Габрово за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, заедно с приложените към него становища.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*