



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-143/15.07.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(жилище на бул. Априлов №45В, гр.Габрово).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост – Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка две осем пет точка две три точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, представляващ жилище, намиращо се на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр.Габрово, със застроена площ: 89.25 кв.м.(осемдесет и девет кв.м. и двадесет и пет кв.дм.), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 14218.515.285.23.1, 14218.515.285.23.2; над обекта: няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване от кв.186 по плана на ЦГЧ – Габрово, 45 част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект, е законно построена (одобрен проект на 14.03.1942 г.) и със Заповед №1891/04.09.2020 г. е запазена като елемент на застрояването.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2536/11.11.2020 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх.рег.№2752 (дв.вх.№2744)/13.11.2020 г., Акт №90, том IX, дело №1054, имотна партида 72813.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец юли 2022 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от „Регент“ ООД – Габрово.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 42 960.00 лв. (четиридесет и две хиляди и деветстотин и шестдесет лева), т.е. 481.34 лв./кв.м., в т.ч. 35 680.00 лева за сградата и 7 280.00 лева за правото на строеж.

Данъчната оценка на имота е 25 059.30 лв. (двадесет и пет хиляди и петдесет и девет лева и тридесет стотинки), в т.ч. 18 452.60 лв. за сграда и 6 606.70 лв. за право на строеж, съгласно удостоверения №№ 2638 и 2639 от 14.07.2022 г., издадени от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка две осем пет точка две три точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, представляващ жилище, намиращо се на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр.Габрово, със застроена площ: 89.25 кв.м. (осемдесет и девет кв.м. и двадесет и пет кв.дм.), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 14218.515.285.23.1, 14218.515.285.23.2; над обекта: няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване от кв.186 по плана на ЦГЧ – Габрово, 45 част, при начална тръжна цена в размер на 42 960.00 лв. (четиридесет и две хиляди и деветстотин и шестдесет лева), в т.ч. 35 680.00 лева за сградата и 7 280.00 лева за правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС за имота.

С уважение:

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово