



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ *Ж-123/15.06.2018*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за имот №070066 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с разширение на площадка с имот №070067 и имот №070068 в землището на с.Поповци, Община Габрово

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-12/05.06.2018г. от Джулия Цветозарова Шишева и Денислав Цветозаров Шишев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за имот №070066 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с разширение на площадка с имот №070067 и имот №070068 в землището на с.Поповци, Община Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП, изготвено от възложителите на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №К-6 от 17.09.2014г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“-Габрово е променено предназначението на 3064 кв.м. земеделска земя за изграждане на обект: “Паркинг, автосервиз, ЗОХ и търговия“ в землището на с.Поповци, Община Габрово, имот №070066. Инвестиционното предложение на собствениците на имот №070066 в землището на с.Поповци, Община Габрово предвижда разширение на съществуващата площадка с имот №070067 и имот №070068 в землището на с.Поповци, Община Габрово. Имот №070067 в землището на с.Поповци е с площ 1295 кв.м. и НТП „Др.селищна територия“. С Решение №К-4 от 11.07.2002г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие и гори“-Габрово е променено предназначението на земеделска земя-имот №070067 в землището на с.Поповци за изграждане на обект: “Бензиностанция“. Решението е загубило правно действие на 24.05.2017г. по силата на Закона за опазване на земеделските земи, тъй като за имота не са изпълнени условията на §27, ал.3 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ. Имот №070068 в землището на с.Поповци е с площ 1005 кв.м. и представлява земеделска земя, НТП-ливада. Необходимата площадка за разширение на имот №070066 в землището на с.Поповци ще се определи с проект за ПУП-ПЗ и имота ще се отреди за „паркинг, автосервиз, ЗОХ, търговия и мотел“.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 13/05.06.2018г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за имот №070066 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с



разширение на площадка с имот №070067 и имот №070068 в землището на с.Поповци, Община Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за имот №070066 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с разширение на площадка с имот №070067 и имот №070068 в землището на с.Поповци, Община Габрово.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана– имот №070066; имот №070067; имот №070068 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.28, ал.1 и ал.2 и чл.67а от ППЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен за имот №070066 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с разширение на площадка с имот №070067 и имот №070068 в землището на с.Поповци, Община Габрово.

#### Приложение:

1.Искане вх.№ АУ-02-08-12/05.06.2018г. от Джулия Цветозарова Шишева и Денислав Цветозаров Шишев;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №13/05.06.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Скица №K03316/23.05.2018г. на ОСЗ-Габрово;



- 
5. Скица № K03311/18.05.2018г. на ОСЗ-Габрово;  
6. Скица № K03312/18.05.2018г. на ОСЗ-Габрово;  
7. Нотариален акт №23, т.IV, рег.№1112/03.05.2018г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;  
8. Нотариален акт №82, т.II, рег.№485/04.03.2013г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;  
9. Решение №К-6 от 17.09.2014г. на Комисия по чл.17, ал.1, т.1от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“-Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово