



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНА ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ТАБОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПВП/- План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор 14218.745.1 по КК на гр.Табово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№ АУ-02-08-11/04.06.2018г. от Даниел Цветанов Антонов-упълномощен представител на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД и на „МБЕЦ МАЛЮША“ ЕООД, съгласно представеното пълномощно за разрешение изработване на Подобен устройствен план /ПВП/- План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.745.1 по КК на гр.Табово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.745.1 по КК на гр.Табово се намира извън границите на урбанизираната територия на гр.Табово. Теренът е с площ 3071 кв.м., застроен преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата. На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ ще се разработи ПВП-ПЗ за определяне на конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 14218.745.1 по КК на гр.Табово-за „електроенергийно производство“.

Издадено е Становище-изх.№1494/16.05.2018г. на РИОСБ-В.Трново за „Подобен устройствен план-план за застрояване за ПИ 14218.745.1 по КК и КР на гр.Табово“, при реализацията на който няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ ВГ00000399 „Българка“ за опазване на дивите птици и ВГ00000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Искането е разглеждано на заседание на ОЕСУТ при Община Табово – Протокол № 13/05.06.2018г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПВП – ПЗ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 14218.745.1 по касатрапната карта на гр.Табово-за „БЕЛ“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подобен устройствен план за поземлен имот извън границите на



урбанизирани територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореспоменатото, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Табово

## РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтерисуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 14218.745.1 по КК на гр. Табово-за „БЕЦ“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.745.1 по КК на гр. Табово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
- ПУП да се представя за разглеждане в Община Табово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.745.1 по КК на гр. Табово.

## Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-11/04.06.2018г. от Даниел Цветанов Антонов - упълномощен представител на „ЕЛЕКТРОПРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД и „МБЕЦ МАЛЮША“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Приложение за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол №13/05.06.2018г. на ОЕСУТ при Община Табово;



5. Хотариален акт №101, том III, пер. №820, дело №501/29.04.2011г. на АВ - Служба по вписванията - Табово;
6. Скица №15-197676-28.04.2017г. на СГКК – Табово;
7. Становище-изх. №1494/16.05.2018г. на РИОСБ-В. Търново;
8. Пълномощно-пер. №4568/20.11.2017г. на Елена Сопалджиян.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Табово