



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ГАБРОВСКА ОБЛАСТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ Ж-118/15.06.2018ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
от ТАНЯ ХРИСТОВА – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Габрово и физическо лице върху жилищна сграда на ул.Скобелевска № 6, гр.Габрово, с идентификатор 14218.505.476.1.

Уважаеми общински съветници,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 2422/16.11.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 80 в том IX, имотна партида 20 813, вх.рег.№ 3 295/06.11.2017 г., Община Габрово е собственик на Апартамент на първия етаж в четириетажна жилищна сграда, с идентификатор 14218.505.476.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, състоящ се от стая, кухня, тоалетна и входно антре, със застроена площ 41 кв.м., ул.Скобелевска № 6.

Продажбата на имота е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2018 год.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец април 2018 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Велина Ракова.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 17 000 лева (седемнадесет хиляди) лева, т.е. 414,63 лв./кв.м.. Земята, върху която е построена сградата е частна собственост.

Според оценителя, помещенията от които се състои апартамента не обособяват самостоятелен обект, тъй като стаята и кухнята се намират от двете страни на общ за цялата сграда коридор, който е единствения достъп до двора на живущите във всички обекти на сградата, а съгласно чл. § 5, 30 от ЗУТ – „жилище“ е съвкупност от помещения, обединени функционално и пространствено в едно цяло за задоволяване на жилищни нужди.

Същото становище е изразил и гл.архитект на Община Габрово – арх.Татяна Стойкова.

Останалата част от сградата и земята върху която е построена е собственост на Димитър Николов Костадинов и Мария Димитрова Костадинова.

С Молба вх.№ ОССД-02-06-11/16.05.2018 г. Димитър Николов Костадинов и Мария Димитрова Костадинова са заявили желание да изкупят общинската част от сградата.

Молбата е разгледана от Комисията, назначена със Заповед № 2436/12.11.2015 г. на кмета на Община Габрово, която в Протокол от 01.06.2018 г. е изразила съгласие Димитър Николов Костадинов и Мария Димитрова Костадинова да изкупят имота с цел прекратяване на съсобствеността между тях и Община Габрово върху Жилищна сграда на ул.Скобелевска № 6, гр.Габрово, с идентификатор 14218.505.476.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

Данъчната оценка на имота е 16 460.00 лв., съгласно удостоверение № 1216/04.04.2018 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Габрово, от една страна и Димитър Николов Костадинов и Мария Димитрова Костадинова, от друга страна, върху жилищна сграда на ул.Скобелевска № 6, гр.Габрово, с идентификатор 14218.505.476.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, построена в имот с идентификатор 14218.505.476.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, като Димитър Николов Костадинов и Мария Димитрова Костадинова изкупят общинския имот с идентификатор 14218.505.476.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, състоящ се от стая, кухня, тоалетна и входно антре, със застроена площ 41 кв.м., находящ се на първия етаж от сградата при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 14218.505.476.1.4; отдолу – няма, над обекта – 14218.505.476.1.1, актуван с акт за частна общинска собственост № 2422/16.11.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 80 в том IX, имотна партида 20 813, вх.рег.№ 3 295/06.11.2017 г., при цена 17 000 лева (седемнадесет хиляди) лева.

Купувачите дължат и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за прекратяване на съсобствеността.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички дейности за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема, АОС №2422/16.11.2018 г. и Становище от гл.архитект на Община Габрово

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово