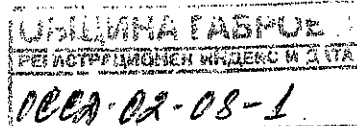




ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „АРХИВИ“

№ 93-00-48543
15.05.2008 г.

В. Христова
18.05.18 г.



ДО
ИНЖ. ЛЕНА ГЕОРГИЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 3
ГР. ГАБРОВО

П. Деева
21.05.18 г.

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ГАБРОВО
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 3
ГР. ГАБРОВО

С КОПИЕ ДО:
Г-ЖА ИВЕЛИНА КАРАИЛИЕВА
ДИРЕКТОР НА
РЕГИОНАЛЕН ДЪРЖАВЕН АРХИВ-
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ЧИТАЛИЩНА“ № 2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продължаване срока на договор: № 287-ОССД-12/22.06.2012 г. и договор № 90-ОССД-13/20.02.2013 г., сключени между Община Габрово и Държавна агенция „Архиви“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО,

С решение № 291/20.12.2012 г. на Общински съвет - Габрово и заповед № 35/14.01.2013 г. на кмета на община Габрово е предоставена безвъзмездно за управление на Държавна агенция „Архиви“ част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.145.7.11 по кадастралната карта на гр. Габрово, актуван с АОС № 1655/05.12.2012 г., представляваща: пет стаи, санитарен възел и санитарно помещение в северното крило, заедно с ½ ид.ч. от входното фойе, с обща полезна площ 102.00 кв.м., находящи се на партерния етаж в сградата, с административен адрес: гр. Габрово на ул. „Чардафон“ № 17. Имотът е предоставен за изпълнение функциите на отдел „Държавен архив“ – Габрово. На основание решението на ОС – Габрово и заповедта на кмета на община Габрово е сключен

договор № 90-ОССД-13/20.02.2013 г. за безвъзмездно управление със срок на договора до 22.06.2017 г.

По молба на ДАА и на основание решение № 117/29.05.2017 г. на Общински съвет – Габрово е сключен Анекс № 1 към договор № 90-ОССД-13/20.02.2013 г. за удължаване срока на договора с 1 година, считано от 22.06.2017 г. до 22.06.2018 г.

С решение № 89/05.05.2012 г. на Общински съвет – Габрово и заповед № 867 от 23.05.2012 г. на кмета на община Габрово е предоставено безвъзмездно управление на Държавна агенция „Архиви“ за нуждите на отдел „Държавен архив“ – Габрово част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.145.7.11 по кадастралната карта на гр. Габрово, актуван с АОС № 1655/05.12.2012 г., представляваща: седем помещения в южното крило, първото помещение в дясно и първото зпомещение в ляво от северното крило, санитарен възел и ½ идеална част от входното фоайе, находящи се на партерния етаж в сградата, заедно с избено памещение, с обща полезна площ 165 кв.м., с административен адрес на имота: гр. Габрово на ул. „Чардафон“ № 17. На основание решението на ОС – Габрово и заповедта на кмета на община Габрово е сключен договор № 287-ОССД-12 от 22.06.2012 г. за безвъзмездно управление за срок от 5 години, считано от датата на подписване на договора. На основание решение № 117/29.05.2017 г. на Общински съвет – Габрово е сключен Анекс № 1 към договор № 287-ОССД-12/22.06.2012 г. за удължаване срока на договора с 1 година, считано от 22.06.2017 г.

Държавна агенция „Архиви“ управлява недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Габрово, ул. „Николаевска“ № 53, на който извършва основен ремонт. Освен неизпълнение на договорните взаимоотношения и некоректното поведение на фирмата изпълнител на строително-ремонтните и монтажни работи, възникнаха и непредвидени обстоятелства: 1. Изпълнителят на обекта „Керамик Вижън Груп“ ЕООД е заличен от Централния професионален регистър на строителя, което прави невъзможно законосъобразното приключване на обекта; и 2. Срецу изпълнителя на обекта е открито производство по несъстоятелност, с Решение № 412 от 08.08.2017 г. на Пловдивския окръжен съд, Търговска коллегия, XVIII-ти състав по т. д. № 537 от 2016 г. по описа на същия съд, което води до очевидна неплатежоспособност за изпълнение на договорните задължения. Във връзка с тези обстоятелства, ДАА предприе действия за прекратяване на договора с изпълнителя, но е в невъзможност да ползва недвижимия имот по предназначение, тъй като ремонтните работи не са довършени. На ДАА предстои избор на нов изпълнител и време за приключването на ремонта, а и вероятно съдебно дело, чийто краен срок не може да бъде прогнозиран.

Предвид изтичащия срок на договорите и изложеното, се обръщам към Вас с молба да бъде внесено на заседание на Общински съвет – Габрово настоящото искане на Държавна агенция „Архиви“ да бъде предоставено безвъзмездно управление върху гореописания имот – частна общинска собственост, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.145.7.11 по КК на гр. Габрово, актуван с АОС № 1655/05.12.2012 г., с административен адрес на имота, гр. Габрово, ул. „Чардафон“ № 17, за срок от 1 година, считано от 22.06.2018 г.

С уважение,

ДОЦ. Д-Р МИХАИЛ ГРУЕВ
Председател



РЕШЕНИЕ № 199

03.10.2013 год.

Прехвърляне безвъзмездно на държавата чрез Областен управител на област Габрово правото на собственост върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в гр. Габрово, ул. „Николаевска,, № 53

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 43 ал. 1 от ЗДС, Общински съвет Габрово: РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Габрово да прехвърли на държавата чрез Областен управител на област Габрово безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1757/27.09.2013 г., представляващ сграда с идентификатор 14218.511.190.1 /четирнадесет двеста и осемнадесет точка петстотин и единадесет точка сто и деветдесет точка едно/ по КККР на гр. Габрово, находяща се на ул. «Николаевска» № 53, гр. Габрово, със застроена площ 149.00 /сто четиридесет и девет/ кв.м., на два етажа и сутерен със застроена площ 118.00 /сто и осемнадесет/ кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 14218.511.190 /четирнадесет двеста и осемнадесет точка петстотин и единадесет точка сто и деветдесет/, заедно с отстъпеното право на строеж, като същата бъде предоставена за нуждите на отдел «Териториален архив» гр. Габрово.

Сградата е паметник на културата, съгласно одобреният на 01.12.1986 год. от Националния институт за паметници на културата към Комитета за култура списък на архитектурно-строителните паметници на културата от епохата на Възраждането и следосвобожденската епоха в Габрово – централна градска част.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово:

а) да сключи договор с Областния управител на област Габрово, в едномесечен срок от вземане на решението, за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имота по т. 1;

б) да организира предаването и приемането на имота по т. 1 с протокол, в едномесечен срок от вписване на договора.

Приложение: АОС № 1757/27.09.2013 г.

Скици

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/