



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-116/15.06.2018

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№№АУ-02-08-7/10.05.2018г.; АУ-02-08-7#2/01.06.2018г. от Светла Димитрова Стайкова-пълномощник на Кънчо Христов Кънев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово е с площ 845 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Инвестиционното предложение на собственика на новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово предвижда пристрояване и адаптация на съществуващата сезонна постройка за жилищни нужди, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. С Решение №К-2 от 03.05.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект:жилищна сграда, с която се засягат 845 кв.м. земеделска земя-новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 24.05.2018г.

Тъй като имотът, предмет на инвестиционното предложение граничи с път III-5006 „Габрово-Узана“ е изработен Подобен устройствен план-Комуникационно-транспортен план /ПУП-КТП/. Подобен устройствен план-Комуникационно-транспортен план е съгласуван със становище-рег.№264000-4016-06.03.2018г. на Областна дирекция на МВР-Сектор „Пътна полиция“.

С Решение №ВТ-4-ОС/2018г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда чрез пристрояване на съществуваща сезонна постройка“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху местообитания и



видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000399 „Българка“ за опазване на дивите птици.

Съгласно Предварително становище-изх.№ПУПРОК-3660/05.07.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, обектът е защитен от ТП „Зелено дърво“, съществуваща партида с аб.№0106304114.

Съгласно Становище-изх.№ПТО 02-4364/02.10.2017г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово имотът може да бъде водоснабден от водопроводен клон Ф2 ½” мм, поцинкован.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 13/05.06.2018г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“, ПУП-КТП и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“, Подробен устройствен план-Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка от път III-5006 „Габрово-Узана“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово и комуникационно-транспортен план за пътната връзка от път III-5006 „Габрово-Узана“, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;



- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №9, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1.Искане вх.№ АУ-02-08-7/10.05.2018г. от Светла Димитрова Стайкова-пълномощник на Кънчо Христов Кънев;

2.Искане вх.№ АУ-02-08-7#2/01.06.2018г. от Светла Димитрова Стайкова-пълномощник на Кънчо Христов Кънев;

3.Задание за изработване на ПУП;

4.Препис от Протокол №13/05.06.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

5.Нотариален акт №176, т.III, дело №655, рег.№1159 от 16.05.2017г. на АВ по вписванията-Габрово;

6.Скица №223/22.06.2017г., издадена от Община Габрово, презаверена на 15.01.2018г.;

7.Решение №ВТ-4-ОС/2018г. на РИОСВ – Велико Търново;

8.Предварително становище-изх.№ПУПРОК-3660/05.07.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

9. Становище-изх.№ПТО 02-4364/02.10.2017г. на „ВиК“ ООД-Габрово;

10.Становище-рег.№264000-4016-06.03.2018г. на ОД на МВР-Сектор „Пътна полиция“;

11.Протокол от 07.07.2017г. на ОПУ-Габрово;

12.Решение №К-2 от 03.05.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 24.05.2018г.]

13.Разрешение за строеж №286/04.05.1988г. на Общински народен съвет Габрово;

14.Пълномощно-рег.№5302/01.06.2017г. на Нотариус Св.Василев.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово