



11-100/15.06.2018 г.  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ 2-115/15.06.2018

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №057020 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за локална пречиствателна станция за отпадъчни води“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№№АУ-02-08-8/10.05.2018г.; АУ-02-08-8#2/30.05.2018г. от „ЕЛВИ“ ООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №057020 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за локална пречиствателна станция за отпадъчни води“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Имот №057020 в землището на с.Лесичарка е с площ 1.700 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива.

Инвестиционното предложение на дружеството предвижда изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води в имот №057020 в землището на с.Лесичарка, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди. С Решение №К-2 от 03.05.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Локална пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/“, с която се засягат 1700 кв.м. земеделска земя-имот №057020 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово. Решението е влязло в сила на 23.05.2018г.

На 06.11.2017г. е издадено Решение №ВТ-59-ПР/2017г. на РИОСВ – Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Локална пречиствателна станция за отпадъчни води“, което ще се реализира в имот №005124 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово. Съгласно становище-изх.№96/22.01.2018г. на РИОСВ-В.Търново, предвидените промени, свързани с реализиране на инвестиционното предложение в имот №057020 в землището на с.Лесичарка не се считат за изменение или разширение по смисъла на чл.93, ал.1, т.3 от ЗООС.

Издадено е предварително становище-изх.№Г616-ПСТ-60/04.07.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна за хранване на обекта от съществуващата партида на клиента с аб.№1326139.



Съгласно становище –изх.№ПТО02-2642/24.06.2016г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот №057020 в землището на с.Лесичарка може да бъде водоснабден от крайна точка на етернитов водопровод Ф80, посредством отклонение, изградено от и за сметка на инвеститора. Заустване на отпадъчни води-в пречиствателно съоръжение, изградено от инвеститора.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №13/05.06.2018г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот №057020 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за локална пречиствателна станция за отпадъчни води” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №057020 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за локална пречиствателна станция за отпадъчни води ” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот №057020; имот №005124 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.



2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №057020 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за локална пречиствателна станция за отпадъчни води”.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-8/10.05.2018г. от „ЕЛВИ“ ООД;
2. Искане вх.№ АУ-02-08-8#2/30.05.2018г. от „ЕЛВИ“ ООД;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №13/05.06.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт №60,т.XI, дело №2725, рег.№3273 от 18.09.2008г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 5.Скица №К02423/10.01.2018г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
- 6.Скица №Ф02252/23.01.2017г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
- 7.Решение №ВТ-59-ПР/2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
- 8.Становище-изх.№96/22.01.2018г. на РИОСВ – Велико Търново;
- 9.Предварително становище-изх.№Г616-ПСТ-60/04.07.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
- 10.Становище- изх.№ПТО02-2642/24.06.2016г. на „ВиК“ ООД-Габрово.
- 11.Решение №К-2 от 03.05.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 23.05.2018г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово