



Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 25 090.00 (двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и пет) лева, т.е. 652.20 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 18 855 лв. за сграда и 6 235 лв. за право на строеж.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№1527 и №1528 от 26.04.2018 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 25 088.60 лв., в т.ч. 18 912.90 лв. за апартамента и 6 175.70 лв. за право на строеж.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарна стойност, но не по-ниска от данъчната им оценка. В случая предлагам началната продажна цена на имота да бъде образувана от 18 912.90 (осемнадесет хиляди деветстотин и дванадесет лв. и деветдесет ст.) лева за сградата (колкото е данъчната оценка) и 6 235 (шест хиляди двеста тридесет и пет) лева за право на строеж (определената пазарна цена от оценителя на имота) и общо да бъде закръглено на 25 158.00 (двадесет и пет хиляди сто петдесет и осем) лева. Цената за 1 кв.м. става 653.96 лева.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 31/22.02.2018 г. на Общински съвет Габрово,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2438/02.05.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под под № 27, том IV, имотна партида 62 142, вх. рег.№ 1118/03.05.2018 г., поправен с Акт за поправка № 2439/25.05.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 196, том IV, имотна партида 62 142, вх. рег.№ 1479/31.05.2018 г., намиращо се в гр. Габрово: Апартамент № 11, ет.3, ул. Антим Първи № 8, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.77.3.11 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка седемдесет и седем точка три точка единадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 38.47 (тридесет и осем кв.м. и четиридесет и седем кв.дм.) кв.м., състоящ се от една стая, кухня, баня-WC и входно антре, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.504.77.3.12, 14218.504.77.3.10; под обекта – 14218.504.77.3.8, 14218.504.77.3.7; над обекта – 14218.504.77.3.15, 14218.504.77.3.14, заедно с принадлежащите му: маза № 7 (седем) – по архитектурен проект, с площ 3.80 (три кв.м. и осемдесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап. №4, отдолу – няма; северозапад – маза на ап.№23, югоизток – маза на ап.№6; североизток – коридор; югозапад – двор, таван № 20 – по архитектурен проект, с площ 3.86 (три кв.м. и осемдесет и шест кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – покрив; отдолу – ап.№ 26; северозапад – таван на ап.№ 6, югоизток – таван на ап.№23; североизток – двор; югозапад – коридор и заедно с 2.344 % (две цяло и триста четиридесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ I-жилищно строителство от кв.90 по плана на гр.Габрово – II етап, I част, на наемателя – Вълчо Жеков Петков, при цена от 25 158.00 (двадесет и пет хиляди сто петдесет и осем) лева, в т.ч. 18 913.00 (осемнадесет хиляди деветстотин и дванадесет лв. и деветдесет ст.) лева за сградата и 6 235 (шест хиляди двеста тридесет и пет) лева за право на строеж.



Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема, АОС № 2438/02.05.2018 г. и АОС № 2439/25.05.2018 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово