



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-112/14.06.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (Апартамент № 6, бул. "Трети март" № 27, гр.Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по кадастралната карта на гр.Габрово, със застроена площ 59.77 кв.м., при граници: На същия етаж: 14218.550.287.1.52; Под обекта: 14218.550.287.1.122; Над обекта: 14218.550.287.1.59, 14218.550.287.1.9., представляващ Апартамент № 6, намиращ се на първия етаж в сграда № 1, бул.Трети март № 27, заедно с 1.243 % ид. части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ I - комплексно жил.застрояване от кв. 23 по плана на гр.Габрово – 74 част.

Имота е актуван с акт за частна общинска собственост № 1527 от 14.03.2011 год.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие и не се отдава под наем, тъй като се нуждае от основен ремонт.

С Решение № 180/23.07.2009 г. апартаментът е изваден от група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” и е включен в група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”.

Комисията назначена със Заповед № 1488/26.07.2010 год. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 22.06.2011 год., е възложила изготвяне на пазарна оценка от оценителя на имоти – инж. Велина Ракова. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 18 500 (осемнадесет хиляди и петстотин) лева, т.е. 309.52 лв. за кв.м., в т.ч. 4 014 лв. за право на строеж и 14 486 лв. за сграда.

При тази цена са проведени шест търга: два през 2011 г., два през 2012 г. и още два през 2014 г., но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Комисията назначена със Заповед № 2436/12.11.2015 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 11.04.2016 год., е възложила актуализация на пазарната оценка от оценителя на имота. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 16 400 (шестнадесет хиляди и четиристотин) лева без ДДС, т.е. 274.38 лв. за кв.м., в т.ч. 12 386 лв. за сграда и 4 014 лв. за право на строеж.

При тази цена през 2016 г. и 2017 г. са проведени по два търга, но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Оценителят на имота е потвърдил актуалността на оценката към 06.06.2018 г.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения № 2006 и № 2007 от 06.06.2018 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 16 049.50 лв., в т.ч. 12 035.90 за апартамента и 4 013.60 лв. за право на строеж.



Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.1 от НУРУЖННОЖ, във връзка с чл.49, ал.1 и чл.86, ал.1, т.3 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1527/14.03.2011 г., представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 (четиринедесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и петдесет, точка, двеста осемдесет и седем, точка, едно, точка, петдесет и едно) по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 59.77 (петдесет и девет кв.м. и седемдесет и седем кв.дм.) кв.м., при граници: На същия етаж: 14218.550.287.1.52; Под обекта: 14218.550.287.1.122; Над обекта: 14218.550.287.1.59, 14218.550.287.1.9., представляващ Апартамент № 6 (шест) намиращ се на първия етаж в сграда № 1 (едно), бул. Трети март № 27, заедно с 1.243 % ид. части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ I - комплексно жил. застрояване от кв. 23 по плана на гр. Габрово - 74 част, представляващ, при начална тръжна цена 16 400 (шестнадесет хиляди и четиристотин) лева, в т.ч. 12 386 лв. за сграда и 4 014 лв. за правото на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1527/14.03.2011 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово