



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-109/13.06.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща Кабинет за дентална медицина.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-15/30.05.2018 г. от директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на кабинет за дентална медицина, представляващ част от имот - публична общинска собственост /ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово/, с идентификатор 14218.518.372.2 по кадастралната карта на гр. Габрово.

За имота има съставени АОС №512/10.12.1997 г. и Протокол образец 16/22.01.1980 г.

Обектът е разположен на първия етаж от втори кабинетен корпус – източна страна на училищната сграда, с достъп от източния вход на училището, с право на ползване на санитарен възел, с полезна площ от 16,80 кв. м., с предназначение – Кабинет за дентална медицина.

Начална тръжна цена – 37,13 лв. /тридесет и седем лева и 13 ст./ на месец, съгласно т.7.1, Зона III от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /2,21 лв./кв. м. за един месец /. Върху наемната цена не се начислява ДДС /като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена/.

Сключеният договор №ФС-10-4277/14.08.2017 г. за отдаване под наем на кабинет за дентална медицина е прекратен с едномесечно писмено предизвестие от наемателя, считано от 20.12.2017 г.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за отдаване под наем на Кабинет за дентална медицина, за срок до 30.06.2023 г.

Съгласно чл.14. ал.7 от ЗОС и чл.12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост /ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово/, с АОС №512/10.12.1997 г. и Протокол образец 16/22.01.1980 г., с идентификатор 14218.518.372.2 по КККР на гр. Габрово, представляваща кабинет за дентална медицина, разположен на първия етаж от втори кабинетен корпус – източна страна на училищната сграда, с достъп откъм източния вход на училището, с право на ползване на санитарен възел, с полезна площ от 16,80 кв.м., с предназначение – Кабинет за дентална медицина, за срок до 30.06.2023 г.

Начална тръжна цена – 37,13 лв. /тридесет и седем лева и 13 ст./ на месец. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово, да открие процедурата за провеждане на публичен търг за отдаване под наем в срок до 3 /три/ месеца, считано от датата на получаване на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-10-15/30.05.2018 г., от Директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“ Габрово, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово