

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-123/15.05.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделски земи от ОПФ в землище Мичковци за отдаване под наем, по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т.5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – Нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. За улеснение на участниците в процедурата, предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 48605.48.9 в землище Мичковци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 13,31 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 15,00 лв. /петнадесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 48605.63.24 в землище Мичковци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 31,07 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 35,00 лв. /тридесет и пет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 48605.69.7 в землище Мичковци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 19,37 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 20,00 лв. /двадесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 48605.70.27 в землище Мичковци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 47,65 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 50,00 лв. /петдесет лева/.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост. Към настоящия момент земеделските земи са отдадени под наем със срок до 03.07.2020 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

**Р Е Ш И:**

I. Определя земеделска земя в землище Мичковци за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 48605.48.9, в местността „Друмкова долчина“, в землище Мичковци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Шеста, с площ 1,799 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VI кат. е 7.40 лв. за 1 дка/година/. За имота е съставен АОС №1406/01.04.2010 г/. Началната тръжна цена е в размер на 15,00 лв. /петнадесет лева/.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 48605.63.24, в местността „Балабана“, в землище Мичковци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Шеста, с площ 4,199 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VI кат. е 7.40 лв. за 1 дка/година/. За имота е съставен АОС №1408/01.04.2010 г/. Началната тръжна цена е в размер на 35,00 лв. /тридесет и пет лева/.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 48605.69.7, в местността „Главичковец“, в землище Мичковци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Пета, с площ 2,184 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за V кат. е 8,87 лв. за 1 дка/година/. За имота е съставен АОС №1420/01.04.2010 г/. Началната тръжна цена е в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 48605.70.27, в местността „Друма“, в землище Мичковци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Шеста, с площ 6,439 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VI кат. е 7,40 лв. за 1 дка/година/. За имота е съставен АОС №1422/01.04.2010 г/. Началната тръжна цена е в размер на 50,00 лв. /петдесет лева/.

II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, при начална тръжна цена, съгласно т. I от настоящото решение, в тримесечен срок след влизане в сила на същото.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово